

## 市區重建局第 87 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2009 年 10 月 19 日(星期一)在市建局總辦事處舉行了第 87 次會議，會議由市建局主席張震遠先生主持，出席者包括 3 名執行董事、18 名非執行董事及多名管理層代表。發展局局長參與會議的後半部分，向董事會介紹 2009 年施政報告中與市建局工作有關的新措施。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

### 批出 K7 項目(觀塘市中心重建)發展地區(一)合作發展權

2. 經過商議後，董事會參照早前成立的有關招標遴選小組的建議，通過接受就此發展地區出價最高的標書，在作出是項決定後，董事知悉中標者為廣明有限公司，該公司的最終控股公司為信和置業有限公司。

### 受市建局項目影響的住宅租客的安排

3. 經過商議後，董事會通過董事會文件中已獲土地、安置及補償委員會支持的建議，對項目開展後但市建局收購完成前已被業主迫遷經凍結調查登記的住宅租客，適當地放寬領取搬遷補助金的資格及增加補助金額，以幫助此類受市建局項目影響的住宅租客。董事會要求管理層制定推行是項新安排的所需程序，包括透過適當的宣傳及溝通措施，將新的安排通知有關持分者。

### 擴展為住宅自住業主而設的「住宅單位認購意向安排」

4. 董事會通過將「住宅單位認購意向安排」擴展至所有已公佈但尚未展開整體收購工作的重建項目內的住宅自住業主，以及市建局今後推出涉及新落成住宅單位的所有重建項目內的住宅自住業主。

### 2009/10 年度以工作表現為本的浮薪

5. 經過商議後，董事會通過董事會文件中建議 2009/10 年度按工作表現發放浮薪的安排。

### 2009 年施政報告

6. 發展局局長向董事會介紹 2009 年行政長官施政報告中跟市建局工作有密切關係的環節，並以五個理由解釋為何政府會揀選市建局作為中環街市活化計劃的合作夥伴。董事普遍對於市建局有機會在中環進行有價值的活化項目表示歡迎，並同意市建局應竭盡所能，令項目取得施政報告構想的成果。

### 市區更新項目/計劃進度報告

7. 董事會聽取管理層就主要市區更新項目/計劃的進度報告，並知悉進度良好。董事會知悉管理層正積極尋求方法，以儘可能加快完成 K7 項目，避免任何延誤。

市建局董事會秘書處

2009 年 11 月