

## 市区重建局第 203 次董事会会议已核实的纪录摘要

1. 市区重建局(「市建局」)董事会于 2025 年 2 月 13 日(星期四)在市建局的总办事处举行了第 203 次会议(「会议」), 会议由市建局主席周松岗先生主持, 出席者包括三名执行董事、16 名非执行董事及多名管理层代表。会议上讨论的议程项目及主要决策摘录如下。

### 山东街/地士街重建项目主要招标条款之修订

2. 经过商议后, 董事会通过董事会文件的建议, 就山东街/地士街重建项目的主要招标条款作出修订, 并许可证管理层决定最终的招标时间表。

### 2025 年度基本薪酬调整及 2024/25 年度以工作表现为本的浮薪

3. 经过商议后, 董事会通过按董事会文件建议的 2025 年度基本薪酬调整方案及 2024/25 年度按工作表现发放浮薪的安排。

### 委聘观塘市中心重建项目第四及第五发展区改移地下公用设施工程承建商

4. 经过商议后, 董事会通过按董事会文件的建议, 委聘观塘市中心重建项目第四及第五发展区工程承建商。

### 长沙湾道重建项目联用综合大楼及公共休憩空间设计及建造承建商的投标后简报

5. 经过商议后, 董事会按董事会文件的建议, 通过有关长沙湾道重建项目联用综合大楼及公共休憩空间委聘设计及建造承建商的投标后简报安排。