

## 市區重建局第 204 次董事會會議已核實的紀錄摘要

1. 市區重建局(「市建局」)董事會於 2025 年 4 月 24 日(星期四)在市建局的總辦事處舉行了第 204 次會議(「會議」)，會議由市建局主席周松崗先生主持，出席者包括三名執行董事、16 名非執行董事及多名管理層代表。會議上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

### 2024/25 年度年終管理層報告

2. 管理層參照一年前訂定的 2024/25 年度機構目標向董事會匯報市建局在年內的工作成果。

### 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日年度的機構目標

3. 經過商議後，董事會通過董事會文件羅列的市建局 2025/26 年度機構目標。

### 2025/26 年度預算

4. 經過商議後，董事會通過董事會文件羅列的市建局 2025/26 年度預算。

### 卑利街/嘉咸街重建項目地盤A (One Central Place) 住宅單位的臨時租賃安排

5. 經過商議後，董事會按董事會文件的建議，通過發展商提出有關 One Central Place 所有住宅單位的臨時租賃安排。

### 有條件批出長沙灣道重建項目聯用綜合大樓及公共休憩空間的設計及建造承建商合約

6. 經過商議後，董事會按董事會文件的建議，有條件批出長沙灣道重建項目聯用綜合大樓及公共休憩空間的設計及建造承建商合約。

**衙前圍道/賈炳達道重建項目地盤B聯用綜合大樓及賈炳達道公園  
第二期活化工程的設計及建造承建商的採購安排**

7. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議有關衙前圍道/賈炳達道重建項目地盤 B 聯用綜合大樓及賈炳達道公園第二期活化工程的設計及建造承建商的採購安排。

**西港城布商遷置策略及補償方案**

8. 經過商議後，董事會通過按董事會文件羅列的西港城布商搬遷策略及補償方案。

**就明倫街/馬頭角道及土瓜灣道/馬頭角道兩個重建項目提出收地申請**

9. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議，就明倫街/馬頭角道重建項目及土瓜灣道/馬頭角道兩個重建項目向發展局局長提出收地申請。

**2025 年度基本薪酬調整的修訂方案**

10. 經過商議後，董事會通過按董事會文件建議有關 2025 年度基本薪酬調整的修訂方案。

市建局董事會秘書處  
2025 年 6 月