

## 市区重建局第 204 次董事会会议已核实的纪录摘要

1. 市区重建局(「市建局」)董事会于 2025 年 4 月 24 日(星期四)在市建局的总办事处举行了第 204 次会议(「会议」)，会议由市建局主席周松岗先生主持，出席者包括三名执行董事、16 名非执行董事及多名管理层代表。会议上讨论的议程项目及主要决策摘录如下。

### 2024/25 年度年终管理层报告

2. 管理层参照一年前订定的 2024/25 年度机构目标向董事会汇报市建局在年内的工作成果。

### 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日年度的机构目标

3. 经过商议后，董事会通过董事会文件罗列的市建局 2025/26 年度机构目标。

### 2025/26 年度预算

4. 经过商议后，董事会通过董事会文件罗列的市建局 2025/26 年度预算。

### 卑利街/嘉咸街重建项目地盘 A (One Central Place) 住宅单位的临时租赁安排

5. 经过商议后，董事会按董事会文件的建议，通过发展商提出有关卑利街/嘉咸街重建项目地盘 A (One Central Place) 所有住宅单位的临时租赁作住宅用途的安排。

### 有条件批出长沙湾道重建项目联用综合大楼及公共休憩空间的设计及建造承建商合约

6. 经过商议后，董事会按董事会文件的建议，**有条件批出**将长沙湾道重建项目联用综合大楼及公共休憩空间的设计及建造承建商合约有条件批予协兴工程有限公司。

**衙前围道/贾炳达道重建项目地盘B联用综合大楼及贾炳达道公园第二期活化工程的设计及建造承建商的采购安排**

7. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议有关衙前围道/贾炳达道重建项目地盘 B 联用综合大楼及贾炳达道公园第二期活化工程的设计及建造承建商的采购安排。

**西港城布商迁置策略及补偿方案**

8. 经过商议后，董事会通过按董事会文件罗列的西港城布商搬迁策略及补偿方案。

**就明伦街/马头角道及土瓜湾道/马头角道两个重建项目提出收地申请**

9. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议，就明伦街/马头角道重建项目及土瓜湾道/马头角道两个重建项目向发展局局长提出收地申请。

**2025 年度基本薪酬调整的修订方案**

10. 经过商议后，董事会通过按董事会文件建议有关 2025 年度基本薪酬调整的修订方案。

市建局董事会秘书处  
2025 年 6 月