

項目概覽

項目名稱	發展名稱	項目地盤資料				項目發展資料						
		面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 ⁽¹⁾ (平方米)	
1-32 - 截至2011年3月31日由市建局開展並正在進行的32個項目												
1	深水埗福榮街	649	2456	3	195	5038	72	560	0	0	0	
2	馬頭角北帝街 / 新山道	1277	6389	6	380	9782	138	1630	0	0	0	
3 ⁽²⁾	馬頭角馬頭圍道 / 春田街	3377	10393	17	1080	22640	420	1900	0	1000	500	
4 ⁽²⁾	深水埗順寧道	827	3820	5	159	6977	110	775	0	0	0	
5 ⁽²⁾	馬頭角新山道 / 炮仗街	1170	6046	7	344	10530	144	1755	0	0	0	
6 ^(2,3)	旺角上海街 / 亞皆老街	1128	3944	14	170	3944	0	3944	0	0	0	
7 ^(2,3)	旺角太子道西 / 園藝街	1440	4334	10	31	6126	0	6126	0	0	0	
8 ⁽²⁾	大角咀晏架街 / 福全街	726	3348	6	257	6534	0	6534	0	0	0	
9 ⁽²⁾	馬頭角浙江街 / 下鄉道	931	5226	5	298	8379	116	1396	0	0	0	
10 ⁽²⁾	馬頭角北帝街 / 木廠街	771	3772	5	239	6939	92	1157	0	0	0	
11 ⁽²⁾	旺角洗衣街	2465	14434	14	498	22185	290	4930	0	0	0	
12 ^(2,3)	黃大仙衙前圍村	4637	2051	36	109	37097	750	2319	0	0	0	
13 ^(2,3)	上環卑利街 / 嘉咸街	5320	20219	37	823	68300	293	44650	0	1290	2060	
14 ⁽²⁾	觀塘市中心	53500	96104	24	4440	401250	1980	111780	97860	31000	13400	

備註	進度
提供小型單位（40至60平方米） 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年3月25日刊憲公布開展
提供小型單位（35至65平方米） 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年3月25日刊憲公布開展
市建局按政府要求在馬頭圍道場樓及毗鄰一幢樓宇拆卸後開展項目	項目於2010年2月24日刊憲公布開展 發展局局長於2010年12月10日授權市建局進行項目 上訴委員會於2011年4月29日刊憲公布支持發展局局長的授權決定 於2011年5月30日發出首次收購建議
	發展局局長於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月28日發出首次收購建議 於2011年1月25日申請政府收地
	發展局局長於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月28日發出首次收購建議 於2011年1月25日申請政府收地
劃作「其他指定用途：唐樓作商業及 / 或文化用途」	行政長官會同行政會議於2010年2月2日批核發展計劃圖則 於2010年3月31日發出首次收購建議 於2011年1月27日申請政府收地
劃作「其他指定用途：唐樓作商業及 / 或文化用途」	行政長官會同行政會議於2010年2月2日批核發展計劃圖則 於2010年3月31日發出首次收購建議 於2011年1月27日申請政府收地
商業樓面作酒店（約184個房間）	正進行收購工作 於2011年8月12日刊憲公布政府收回土地
	正進行居民搬遷工作 地政總署於2010年9月14日發出批地文件的初步基本條款建議書
	正進行居民搬遷工作 地政總署於2010年9月14日發出批地文件的初步基本條款建議書
	於2011年2月18日刊憲公布政府收回土地 地盤於2011年5月18日復歸政府 正進行居民搬遷工作 正拆卸空置物業
保育公園開放遊人使用 商業樓面包括保留村內原建築物或文物、天后廟及其附屬建築物、新鄉公所、 公廁及其他有蓋面積，惟實際面積須視乎詳細設計及批地方能作實	正進行收購工作 正拆卸空置物業 於2011年1月7日提供批地申請 於2011年7月15日刊憲公布政府收回土地
政府 / 團體 / 社區設施佔地1,290平方米，作多用途活動會堂 商業樓面包括預留作新鮮食品店的零售樓面，部分預留給社會企業， 以及8,950平方米作182個酒店房間	正進行收購工作 於2010年12月10日刊憲就地盤B申請政府收地 地盤B於2011年3月10日復歸政府 地盤B正進行拆卸工程
其他用途包括65,860平方米作辦公樓、32,000平方米作酒店 政府 / 團體 / 社區設施包括月華街地盤內6,200平方米作觀塘賽馬會健康院； 主地盤內8,100平方米作政府用途及16,700平方米作公共交通交匯處 商業樓面部分預留給社會企業 實際住宅單位1,980個，惟已批核的總綱發展藍圖訂明可建不多於2,000個單位 公眾休憩用地最少8,700平方米，公眾優化街景區/行人平台最少4,700平方米	於2009年7月13日就主地盤申請政府收地及分期復歸政府 地政總署於2011年5月3日就政府收回第二及第三發展區土地諮詢觀塘區議會 月華街地盤總綱發展藍圖乙類修訂於2011年3月9日獲得批核 月華街地盤正進行建造工程 一般建築圖則於2011年3月23日獲得批核

項目名稱		發展名稱	項目地盤資料				項目發展資料					
			面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 ⁽¹⁾ (平方米)
15 ^(2,3)	灣仔石水渠街 / 慶雲街	藍屋	906	1765	9	70	-	0	0	-	0	0
16	旺角麥花臣室內場館		2400	2788	1	0	24767	297	2443	0	5619	0
17 ⁽²⁾ 18 ⁽²⁾ 19 ⁽²⁾	深水埗海壇街 / 桂林街及北河街		7440	25344	37	1277	56840	845	4990	0	2200	1500
20 ⁽²⁾	大角咀福全街 / 杉樹街		560	4071	3	273	4947	109	840	0	0	0
21 ^(2,3)	西營盤第三街 / 餘樂里 / 正街		2150	4140	14	213	16395	255	85	0	0	1320
22 ^(2,3)	灣仔茂蘿街 / 巴路士街		780	2687	5	122	2402	0	0	2402	0	309
23 24	深水埗荔枝角道 / 桂林街及醫局街		3339	13197	17	551	29960	402	5411	0	0	580
25	大角咀杉樹街 / 晏架街		2328	11802	12	518	20952	464	3492	0	0	450
26	大角咀洋松街 / 松樹街	形品·星寓	2195	10332	12	594	19735	377	3310	0	0	0
27 ⁽³⁾	灣仔利東街 / 麥加力歌街		8236	36534	52	1613	79825	1299	9251	0	2690	3967
28	紅磡必嘉圍		277	834	2	9	2338	68	261	0	0	0
29 ^(2,3)	上環士丹頓街 / 永利街		2175	3049	16	98	6117	92	870	0	0	474
30	灣仔皇后大道東	Queen's Cube	378	1806	5	25	3984	96	441	0	0	0
31	西營盤第一街 / 第二街	繙城峰	3536	15690	30	777	38178	488	1722	0	2197	700
32	大角咀櫻桃街	海桃灣	4510	14416	33	1020	43231	522	4916	0	1849	0
1-32 小計 (A)			119428	330991	446	16183	965392	9719	227488	100262	47845	25260

備註	進度
納入「活化歷史建築伙伴計劃」之內 其他用途包括教育、娛樂、福利或旅客用途	於2010年2月1日起，由房協手中接手此項目 市建局正準備將項目移交發展局委聘的非政府機構
獲批地人為香港遊樂場協會 政府 / 團體 / 社區設施為室內場館及青年中心	正進行建造工程 預計建造工程於2012年中竣工
三個項目合併為一 政府 / 團體 / 社區設施包括1,940平方米作特殊幼兒中心暨早期教育中心、 老人日間護理中心及老人中心; 260平方米作社會企業或非住宅用途	於2010年11月19日刊憲公布政府收回土地 地盤於2011年2月19日復歸政府 正進行居民搬遷工作
	於2010年7月完成居民搬遷工作 於2010年11月22日批出合作發展協議 於2011年1月25日簽署批地文件 完成拆卸工程 於2011年4月1日獲批核一般建築圖則
商業樓面面積包括76平方米作商業 / 社區用途	於2010年9月27日批出合作發展協議 於2011年1月7日簽署批地文件 於2011年3月22日獲批核一般建築圖則 正進行地基工程
劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育文化及商業用途」 總樓面面積包括保留巴路士街建築物外牆及兩條高架行人道	市建局於2010年6月28日接納批地文件的初步基本條款建議書 已完成結構 / 地基加固工程 於2011年4月15日批出主營運合約
兩個項目合併為一 商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途	於2010年1月22日批出合作發展協議 於2010年3月16日簽署批地文件 已完成地盤勘测工程 正進行建造工程
	正進行建造工程 預計建造工程於2012年初竣工
商業樓面面積包括部分面積作非收入用途活動	預計建造工程於2011年底竣工 正出售餘下單位
商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途及3幢歷史建築 政府 / 團體 / 社區設施包括護理安老院 / 社區服務支援中心、垃圾收集站及公廁	於2010年2月25日簽署批地文件 正進行打樁及公用設施重新鋪設工程 市建局於2011年6月21日接納地盤A增加商業樓面修訂的初步基本條款建議書
	正進行建造工程
已修訂的發展參數假設地盤A被剔出發展計劃圖則	於2011年1月25日申請政府收地 城規會於2010年3月19日否決已修訂的總綱發展藍圖 市建局於2010年9月27日宣布協助地盤A租客 / 業主的特別措施 行政長官會同行政會議於2011年6月10日將發展計劃核准圖發還城規會修訂 現正等候城規會就剔出地盤A作出決定 正進行收購工作
	於2010年4月取得入伙紙 於2010年7月取得滿意紙 現正根據發展協議攤分餘下單位
商業樓面不包括政府 / 團體 / 社區設施 政府 / 團體 / 社區設施作護理安老院	於2010年6月取得滿意紙 正出售餘下單位
商業樓面不包括政府 / 團體 / 社區設施 政府 / 團體 / 社區設施作護理安老院	正出售餘下單位

		項目地盤資料				項目發展資料						
項目名稱	發展名稱	面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 ⁽¹⁾ (平方米)	
33-39 - 截至2011年3月31日由房協開展並正在進行的7個項目												
33 ⁽²⁾	筲箕灣西灣河街	712	3796	2	21	5791	88	631	0	0	0	
34 ⁽²⁾	深水埗青山道 / 昌華街	1003	5935	10	158	9030	130	1505	0	0	0	
35 ⁽²⁾	深水埗青山道 / 元州街	2610	14193	24	496	23490	350	3915	0	0	150	
36 ⁽²⁾	深水埗元州街 / 福榮街	2134	10114	22	362	19206	275	1001	0	2200	150	
37 ⁽²⁾	深水埗青山道 / 興華街	1398	8286	11	344	12586	168	2098	0	0	0	
38	筲箕灣筲箕灣道	1872	9834	17	400	19555	274	3217	0	0	0	
39	深水埗保安道 / 懷惠道	2592	9923	19	528	21183	327	956	0	2582	0	
33-39 小計 (B)		12321	62081	105	2309	110841	1612	13323	0	4782	300	
40-41 - 由前土發公司開展而尚在進行的2個項目												
40	尖沙咀河內道	名鑄	8299	27309	20	220	102625	345	31209	25816	0	1219
41 ⁽³⁾	灣仔灣仔道 / 太原街	尚翹峰	6793	12555	31	975	62310	889	3453	0	6318	0
40-41 小計 (C)		15092	39864	51	1195	164935	1234	34662	25816	6318	1219	
總計 (A) + (B) + (C)		146841	432936	602	19687	1241168	12565	275473	126078	58945	26779	
42-46 - 由市建局開展並已完成的5個項目⁽⁴⁾												
42	深水埗保安道 / 順寧道	豐盛居	1394	4898	8	327	12534	166	2083	0	0	251
43	大角咀洋松街 / 必發道	i-home	1229	6313	7	280	10363	182	1148	0	0	0
44	深水埗福榮街 / 福華街	海峯	1384	5129	8	246	12453	173	2075	0	0	255
45 ⁽⁴⁾	旺角新填地街	MOD 595	535	2411	4	122	4921	85	802	0	0	0
46 ^(3,4)	灣仔莊士敦道	嘉薈軒	1970	7640	21	333	20567	381	2600	0	0	0
42-46 小計⁽⁴⁾ (D)		6512	26391	48	1308	60838	987	8708	0	0	506	
0 個由房協開展並已完成的項目⁽⁴⁾												
總計⁽⁴⁾ (E)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

備註	進度
	<p>已完成住宅樓宇的收購、居民搬遷及拆卸工作 現正檢討工業樓宇的收購方式</p>
	<p>完成拆卸工程 於2011年3月8日簽署批地文件</p>
	<p>完成拆卸工程 於2011年3月31日接納基本具約束力條款建議書</p>
<p>政府 / 團體 / 社區設施作護理安老院</p>	<p>完成拆卸工程 於2011年3月31日接納基本具約束力條款建議書</p>
	<p>完成拆卸工程 正進行批地</p>
	<p>正進行建造工程</p>
<p>政府 / 團體 / 社區設施作護理安老院</p>	<p>正進行建造工程</p>
<p>其他用途為381個酒店房間</p>	<p>現正出租商業樓面 酒店正在運作 於2011年2月簽署有關Newco安排備忘錄</p>
<p>政府 / 團體 / 社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公廁</p>	<p>地盤A及B已完成銷售及租賃 地盤C拆卸部分舊灣仔街市的工程已完成 地盤C正進行建造工程，預計於2013年初竣工</p>
	<p>項目於2010/11年度完成</p>
	<p>項目於2010/11年度完成 正出租店舖 正出售車位</p>
	<p>項目於2010/11年度完成 正出租店舖</p>
	<p>項目於2009/10年度完成 正出售餘下車位</p>
	<p>項目於2008/09年度完成</p>

			項目地盤資料				項目發展資料					
項目名稱	發展名稱	面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 ⁽¹⁾ (平方米)	
47-54 - 由前土發公司開展並已完成的8個項目 ⁽⁴⁾												
47	荃灣楊屋道	御凱	7230	NA	0	0	44404	256	17373	0	0	0
48	荃灣市中心	萬景峯	20300	56851	22	7119	134185	1466	23221	0	3080	3700
49 ⁽⁴⁾	堅尼地城新海旁	泓都	6075	24808	15	1683	62904	1182	0	0	110	2300
50 ⁽⁴⁾	堅尼地城加惠民道	怡峯	728	4000	1	0	7280	89	0	0	0	0
51 ⁽⁴⁾	油麻地窩打老道 / 雲南里	窩打老道 8號	3869	6610	19	444	32012	576	0	0	0	1650
52 ⁽⁴⁾	上環皇后街	帝后華庭	7964	25792	50	648	66233	1148	400	0	5254	1200
53 ⁽⁴⁾	旺角亞皆老街 / 上海街	朗豪坊	11976	40810	58	2603	167414	0	160866	0	6548	1100
54 ⁽⁴⁾	旺角廣鑄街	百利達 廣場	1607	4190	10	178	15160	272	2414	0	0	0
47-54 小計 ⁽⁴⁾ (F)			59749	163061	175	12675	529592	4989	204274	0	14992	9950
總計 ⁽⁴⁾ (D) + (E) + (F)			66261	189452	223	13983	590430	5976	212982	0	14992	10456
開展 + 已完成			213102	622388	825	33670	1831598	18541	488455	126078	73937	37235
<p>註 (1) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩場地。</p> <p>(2) 項目1至15、17至19及33至37 的細節有待落實，可能會在法定要求、規劃及批地的批核過程中有所更改。</p>												

備註	進度
	項目於2010/11年度完成
政府 / 團體 / 社區設施為交通及社區設施	項目於2010/11年度完成
政府 / 團體 / 社區設施作公廁	項目於2007/08年度完成
	項目於2007/08年度完成
	項目於2007/08年度完成
政府 / 團體 / 社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007/08年度完成
商業樓面面積包括 41,933平方米作 686個酒店房間、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途; 政府 / 團體 / 社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005/06年度完成
	項目於2005/06年度完成
<p>註 (3) 項目6、7、15及22 純為保育項目，其餘的54個項目則為重建項目，而重建項目12、13、21、27、29、41及46則包括一些保育元素。</p> <p>(4) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面（不包括車位及電單車車位）已售罄或大部分租出，該項目將視作已完成項目。</p>	