

# 合併現金流量表

截至二零一一年三月三十一日止年度  
(以港元為單位)

	附註	2011 \$'000	\$'000	2010 \$'000	\$'000
<b>營運活動現金流量</b>					
除所得稅前營運盈餘		2,208,787		7,018,311	
調整：					
利息收入		(49,474)		(25,319)	
折舊及攤銷		19,840		20,092	
出售物業、機器及設備之虧損		2,695		1,142	
按公平值透過損益記帳的金融資產之收益		(11,705)		(29,240)	
市區更新信託基金準備		500,000		-	
物業及已承擔的項目減值撥回		(349,610)		(498,579)	
營運資金變動前營運盈餘		2,320,533		6,486,407	
應收物業發展商帳款減少／(增加)		410,500		(4,696,150)	
共同控制發展項目(增加)／減少		(20,390)		52,753	
發展中物業增加		(1,872,566)		(6,106,176)	
樓宇復修貸款減少		12,961		15,202	
貿易及其他應收帳款(增加)／減少		(58,570)		509,814	
待售物業減少		-		1,032	
貿易及其他應付帳款增加		575,435		250,455	
按公平值透過損益記帳的金融資產增加		(50,000)		(349,913)	
來自／(用於)營運之現金		1,317,903		(3,836,576)	
利息收入		47,238		24,164	
利息支出		(31,200)		(15,728)	
來自／(用於)營運活動之淨現金			1,333,941		(3,828,140)
<b>投資活動現金流量</b>					
三個月以上到期之銀行存款減少／(增加)		69,000		(1,798,000)	
購置物業、機器及設備		(25,976)		(6,798)	
出售物業、機器及設備之收入		13		9	
來自／(用於)投資活動之淨現金			43,037		(1,804,789)
<b>融資活動現金流量</b>					
發行債券之收入		-		1,500,000	
來自融資活動之淨現金			-		1,500,000
<b>現金及現金等價物淨增加／(減少)</b>			1,376,978		(4,132,929)
<b>於四月一日的現金及現金等價物</b>			2,622,842		6,755,771
<b>於三月三十一日的現金及現金等價物</b>			<u>3,999,820</u>		<u>2,622,842</u>
<b>現金及銀行結餘分析</b>					
現金及現金等價物			3,999,820		2,622,842
三個月以上到期之其他銀行存款			1,832,000		1,901,000
<b>於三月三十一日的現金及銀行結餘</b>	20		<u>5,831,820</u>		<u>4,523,842</u>

第九十三至一百三十一頁之附註乃本合併財務報表的一部份。