

業務回顧—市區重建局項目概覽

項目名稱	發展名稱	項目地盤資料				項目發展資料						
		面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他 用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	休憩 用地 ⁽¹⁾ (平方米)	
1-2 - 本局截至2009年7月31日開展的2個新項目												
1 ⁽²⁾	長沙灣順寧道	827	3556	5	182	6977	110	775	0	0	0	
2 ⁽²⁾	馬頭角新山道 / 炮仗街	1170	5464	7	349	10530	144	1755	0	0	0	
3-32 - 本局截至2009年3月31日開展的30個項目												
3 ^(2,3)	旺角上海街 / 亞皆老街	1128	3630	14	170	3377	0	3377	0	0	0	
4 ^(2,3)	旺角太子道西 / 園藝街	1440	4334	10	40	6126	0	6126	0	0	0	
5 ⁽²⁾	大角咀晏架街 / 福全街	726	3348	6	257	6534	0	6534	0	0	0	
6 ⁽²⁾	馬頭角浙江街 / 下鄉道	928	5226	5	270	8352	116	1392	0	0	0	
7 ⁽²⁾	馬頭角北帝街 / 木廠街	776	3772	5	253	6984	92	1164	0	0	0	
8 ⁽²⁾	旺角洗衣街	2465	14434	14	498	22185	196	8241	0	0	0	
9 ^(2,3)	黃大仙衙前圍村	4637	2051	36	154	37097	580	2319	0	0	1400	
10 ^(2,3)	上環卑利街 / 嘉咸街	5320	20219	37	823	68300	293	45940	0	1290	1000	
11 ⁽²⁾	觀塘市中心	53500	96104	24	4829	401250	1980	111780	114560	14300	13400	
12	旺角麥花臣室內場館	2400	2788	1	0	24768	254	2443	0	5619	0	
13 ⁽²⁾	深水埗海壇街 / 桂林街及北河街	7440	25344	37	1233	59580	784	9930	0	2200	1500	
14 ⁽²⁾		大角嘴福全街 / 杉樹街	560	4071	3	270	5040	72	804	0	0	0
15 ⁽²⁾			西營盤餘樂里 / 正街	2156	4140	14	270	16464	270	245	0	0
16 ⁽²⁾	灣仔茂蘿街 / 巴士路街	780	2687	5	122	2140	0	0	2140	0	300	
19 ⁽²⁾ 20 ⁽²⁾	深水埗荔枝角道 / 桂林街及警局街	3330	13197	17	551	29538	384	4925	0	0	580	
21	大角嘴杉樹街 / 晏架街	2328	11802	12	520	20952	304	3492	0	0	450	
22	大角嘴洋松街 / 松樹街	2195	10332	12	594	19710	377	3285	0	0	0	
23 ⁽³⁾	灣仔利東街 / 麥加力歌街	8220	36534	52	1611	79697	1212	11749	0	2671	3900	
24	紅磡必嘉圍	277	834	2	9	2316	67	238	0	0	0	
25	大角嘴必發道 / 洋松街	1229	6313	7	280	10363	182	1148	0	0	0	
26 ^(2,3)	上環士丹頓街 / 永利街	3563	6272	24	288	11771	133	3375	0	0	920	
27	灣仔皇后大道東	378	1806	5	25	3984	96	441	0	0	0	
28	西營盤第一街 / 第二街	3536	15690	30	777	38178	488	3919	0	2197	700	
29	深水埗保安道 / 順寧道	1394	4898	8	327	12534	166	2083	0	0	251	
30	旺角新填地街	535	2411	4	122	4921	85	802	0	0	0	
31	大角嘴櫻桃街	4510	14416	33	1020	43231	522	4916	0	1849	0	
32	深水埗福榮街 / 福華街	1384	5129	8	246	12453	173	2075	0	0	255	
1-32 - 推行項目小計 (A)		117135	321782	425	15559	957845	8826	242779	116700	30126	25756	

業務回顧—市區重建局項目概覽

備註	進度
	項目於2008年6月26日刊憲公布啟動 公眾反對期於二零零九年八月二十六日結束
	項目於2008年5月29日刊憲公布啟動 公眾反對期於二零零九年七月二十九日結束，期間收到一份反對意見 本局將提交項目予發展局局長授權
其他用途包括日常商品、傳統飲食及商業用途	項目於2008年9月19日刊憲公布啟動 公眾諮詢期於二零零九年七月八日結束，期間收到多項申述；城規會將進行公眾聆訊
其他用途包括教育、娛樂、文化及商業用途 將提供額外逃生通道及經改善的公眾通道	項目於2008年9月19日刊憲公布啟動 公眾諮詢期於二零零九年七月八日結束，期間收到多項申述；城規會將進行公眾聆訊
商業樓面作為200個酒店房間	項目於2008年3月7日刊憲公布啟動 行政長官會同行政會議於2009年6月30日批核發展計劃圖則
	於2008年7月7日授權市建局進行項目 正進行收購工作
	發展局局長於2008年7月7日授權市建局進行項目 正進行收購工作
	項目於2007年12月21日宣布啟動 正進行收購工作
	項目於2007年10月2日宣布啟動 正進行收購工作 正進行空置物業的拆卸工程
政府 / 團體 / 社區設施包括1,290平方米作為多用途活動會堂；商業樓面面積包括270平方米作為社會企業用途及8,950平方米作為182個酒店房間	城規會於2009年1月批核經修訂的總綱發展藍圖 正進行收購工作
其他用途是16,700平方米公共交通交匯處、65,860平方米寫字樓、32,000平方米酒店 政府、團體及社區設施用地包括月華街地盤的6,200平方米觀塘賽馬會健康院，主地盤的8,100平方米政府用地	項目於2007年3月30日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2008年7月15日批核兩份發展計劃圖則 城規會都會規劃小組委員會於2008年12月5日批核月華街地盤總綱發展藍圖 2008年12月29日發出物業收購建議 城規會都會規劃小組委員會於2009年1月23日批核主地盤總綱發展藍圖 於2009年3月30日收購建議的有效期限屆滿前，共有1,088個物業業主接受建議（總業權數目為1,657個） 地政總署於2009年5月7日發出月華街地盤的初步基本條款建議 二零零九年七月邀請發展商就月華街地盤提交合作發展意向書
政府 / 團體 / 社區設施為室內場館及青年中心	預計建造工程於2012年中竣工 已完成拆卸工程
三個項目合併為一 政府 / 團體 / 社區設施用途待定	行政長官會同行政會議於2008年6月3日批核發展計劃圖則 正進行收購工作
	正進行居民搬遷工作 地政總署於2008年10月14日發出初步基本條款建議
商業樓面面積包括76平方米作社區用途	城規會於2007年9月批核總綱發展藍圖 正進行居民搬遷工作
其他用途包括文化及商業用途	於2008年8月完成居民搬遷工作 城規會於2009年2月批核按照《城市規劃條例》第16條的規定而遞交的規劃申請
兩個項目合併為一 商業樓面面積包括405平方米作社會企業用途	城規會於2008年1月批核總綱發展藍圖 正進行居民搬遷工作 正進行空置物業的拆卸工程 地政總署於2008年12月9日發出初步基本條款建議
	預計建造工程於2012年初竣工
商業樓面面積包括1,000平方米作社會企業用途	預計建造工程於2011年底竣工
商業樓面面積包括968平方米作社會企業用途；政府 / 團體 / 社區設施包括護理安老院 / 社區服務支援中心、垃圾收集站及公廁	城規會於2007年5月22日批核總綱發展藍圖 已完成拆卸工程 授權道路工程及安排於2009年4月30日刊憲 於2009年6月為項目批出合作發展合約
	於2008年5月為項目批出合作發展合約 預計建造工程於2011年底竣工
	建造工程於2009年3月竣工 正進行售樓
	經修訂的總綱發展藍圖於2009年2月提交城規會，有待考慮 正進行收購工作
	預計建造工程於2010年中竣工
商業樓面包括政府 / 團體 / 社區設施作護理安老院	預計建造工程於2009年底竣工
	建造工程於2008年4月竣工 正進行售樓
	建造工程於2008年3月竣工 正出售餘下的頂層住宅單位
政府 / 團體 / 社區設施作護理安老院用途	建造工程於2009年2月竣工 正進行售樓
	建造工程於2008年11月竣工 正進行售樓

業務回顧—市區重建局項目概覽

項目名稱	發展名稱	項目地盤資料				項目發展資料						
		面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他 用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	休憩 用地 ⁽¹⁾ (平方米)	
33-40 - 房協截至 2009年3月31日推行的8個項目												
33 ^(2,3)	灣仔石水渠街 / 慶雲街	藍屋	906	1706	9	67	1706	0	0	1706	0	0
34 ⁽²⁾	筲箕灣西灣河街		712	3796	2	21	5791	88	631	0	0	0
35 ⁽²⁾	深水埗青山道 / 昌華街		1000	5935	10	158	9000	149	1500	0	0	0
36 ⁽²⁾	深水埗青山道 / 元州街		2609	14193	22	496	23482	356	3914	0	0	150
37 ⁽²⁾	深水埗元州街 / 福榮街		2222	10114	22	362	19998	333	1133	0	2200	150
38 ⁽²⁾	深水埗青山道 / 興華街		1382	8286	11	344	12438	180	2073	0	0	0
39	筲箕灣筲箕灣道		1870	9834	17	400	19606	292	2717	0	0	0
40	深水埗保安道 / 懷惠道		2592	9923	19	528	21219	326	891	0	2648	0
33-40 開展項目小計 (B)			13293	63787	112	2376	113240	1724	12859	1706	4848	300
41-44 由前土發公司開展而尚在進行的4個項目												
41	荃灣楊屋道	御凱	7230	不適用	0	0	44404	256	17373	0	0	0
42	尖沙咀河內道	名鑄	8299	27309	20	220	102625	345	31209	25816	0	1219
43	荃灣市中心	萬景峯	20300	56851	22	7119	134185	1466	23221	0	3080	3700
44 ⁽³⁾	灣仔灣仔道 / 太原街	尚翹峰	6308	12555	31	975	62310	904	3441	0	5254	0
41-44 開展項目小計 (C)			42137	96715	73	8314	343524	2971	75244	25186	8334	4919
開展項目總計 (A) + (B) + (C)			172565	482284	610	26249	1414609	13521	330882	144222	43308	30975
45 - 由本局開展並已完成的1個項目⁽⁴⁾												
45 ^(3,4)	灣仔莊士敦道	嘉薈軒	1970	7640	21	333	20567	381	2600	0	0	0
45 - 開展項目小計⁽⁴⁾ (D)			1970	7640	21	333	20567	381	2600	0	0	0
由房協開展並已完成的0個項目⁽⁴⁾												
完成項目小計⁽⁴⁾ (E)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46-51 - 由前土發公司開展並已完成的6個項目⁽⁴⁾												
46 ⁽⁴⁾	堅尼地城加惠民道	怡峯	728	不適用	0	0	7280	89	0	0	0	0
47 ⁽⁴⁾	上環皇后街	帝后華庭	7964	25792	50	648	66233	1148	400	0	5254	1200
48 ⁽⁴⁾	堅尼地城新海旁	泓都	6075	24808	15	1683	62904	1182	0	0	0	2300
49 ⁽⁴⁾	油麻地窩打老道 / 雲南里	窩打老道8號	3869	6610	19	444	32012	576	0	0	0	1650
50 ⁽⁴⁾	旺角亞皆老街 / 上海街	朗豪坊	11976	40810	58	2603	167414	0	160866	0	6548	1100
51 ⁽⁴⁾	旺角廣鑄街	百利達廣場	1607	4190	10	272	15160	272	2414	0	0	0
46-51 - 已完成項目小計⁽⁴⁾ (F)			32219	102210	152	5650	351003	3267	163680	0	11802	6250
已完成項目總計⁽⁴⁾ (D) + (E) + (F)			34189	109850	173	5983	371570	3648	166280	0	11802	6250
開展 + 已完成項目總計			206754	592134	783	32232	1786179	17169	497162	144222	55110	37225

註1) 在此表中所指休憩用地包括公眾休憩用地及私人休憩場地。

2) 項目1至11, 13至20, 26及33至38的細節有待落實, 可能會在法定規劃及批地的批核程序中有所更改。

3) 項目3、4、18及33均純為保育項目, 其餘的47個項目則為重建項目, 而重建項目9、10、17、23、26、44及45則包括一些保育元素。

4) 在此表中的項目, 當項目的所有單位已售出、租出或已與合作發展商分配, 該項目將視作已完成項目。

業務回顧—市區重建局項目概覽

備註	進度
已被納入「活化歷史建築伙伴計劃」 其他用途包括教育、娛樂、福利或訪客用途	正進行收地工作
	正進行收購工作
	正進行拆卸工程
	正進行拆卸工程
政府 / 團體 / 社區設施作護理安老院	正進行拆卸工程
	正進行拆卸工程
	正進行建造工程
政府 / 團體 / 社區設施作護理安老院	正進行建造工程
	建造工程於2009年1月竣工 正進行售樓
其他用途為384個酒店房間	建造工程於2009年1月竣工 正進行商舖租賃及準備售樓
政府 / 團體 / 社區設施為交通及社區設施	正出售餘下單位及出租商業樓面
政府 / 團體 / 社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公厕	地盤A及B的工程已完成 地盤C的已修訂總綱發展藍圖已於2008年6月20日獲城規會批核 地盤C正進行部份拆卸工程 預計地盤C的建造工程於2009年底展開並於2013年底竣工
	項目於2008/09年度完成
	項目於2007/08年度完成
政府 / 團體 / 社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007/08年度完成
	項目於2007/08年度完成
	項目於2007/08年度完成
商業樓面面積包括41,933平方米作686個酒店房間、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途;政府 / 團體 / 社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005/06年度完成
	項目於2005/06年度完成