

# 市區重建局財務狀況表

於二零一二年三月三十一日  
(以港元為單位)

	附註	2012 \$'000	2011 \$'000
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	9	404,276	351,514
已購入有待重建物業	10	7,733	7,733
發展中物業	11	13,576,160	10,701,259
附屬公司	12	4,406	1,616
樓宇復修貸款	13	58,024	53,690
購置物業的預付款項		<u>263,642</u>	<u>95,719</u>
		<u>14,314,241</u>	<u>11,211,531</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業	14	15,420	15,065
應收物業發展商帳款	15	225,950	4,285,650
共同控制發展項目	16	-	3,267
樓宇復修貸款	13	28,476	28,582
貿易及其他應收帳款	17	127,531	45,794
按公平值透過損益記帳的金融資產	18	1,616,804	1,250,380
現金及銀行結餘	19	<u>9,003,564</u>	<u>5,831,820</u>
		<u>11,017,745</u>	<u>11,460,558</u>
<b>總資產</b>		<u>25,331,986</u>	<u>22,672,089</u>
<b>資金及儲備</b>			
資金	20	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		<u>11,770,362</u>	<u>9,186,315</u>
		<u>21,770,362</u>	<u>19,186,315</u>
<b>非流動負債</b>			
已發行債券	21	<u>199,837</u>	<u>1,498,217</u>
<b>流動負債</b>			
共同控制發展項目	16	145,685	-
貿易及其他應付帳款		1,317,534	1,250,557
已發行債券	21	1,499,568	-
市區更新信託基金準備	22	-	500,000
已承擔的項目準備	23	<u>399,000</u>	<u>237,000</u>
		<u>3,361,787</u>	<u>1,987,557</u>
<b>總資金、儲備及負債</b>		<u>25,331,986</u>	<u>22,672,089</u>

於二零一二年六月十八日經董事會批核



主席 張震遠



行政總監 羅義坤

第九十五頁至一百三十頁之附註乃本合併財務報表的一部份。