

樓宇復修



位於大角咀已復修的樓宇。

樓宇復修是本局兩個核心業務之一

在二零一二／一三年度，本局繼續積極推行「樓宇更新大行動」及「樓宇維修綜合支援計劃」。另外，本局推出一項「強制驗樓資助計劃」，向合資格業主提供技術及財政支援。本局的樓宇維修工作備受業主及住戶歡迎。



大廈業主踴躍參與「樓宇維修綜合支援計劃」講座。

「樓宇更新大行動」

「樓宇更新大行動」是一項由政府推行的一次性特別行動，目標是為建造業界創造更多就業機會及推廣樓宇安全，同時亦加強業主對樓宇復修的意識。

自二零零九年推出以來，本局一直全力支持此項計劃。截至二零一二／一三年度底，市建局樓宇復修服務區內的一千四百五十幢樓宇中，我們已為約八百三十幢樓宇（約三萬一千六百個單位），完成或接近完成樓宇復修工程。本局亦致力與廉政公署及香港房屋協會（房協）合作，制訂及執行相關指引及程序，提高對建築裝修行業承建商的嚴格要求，旨在減少不正當行為及提倡公眾教育。

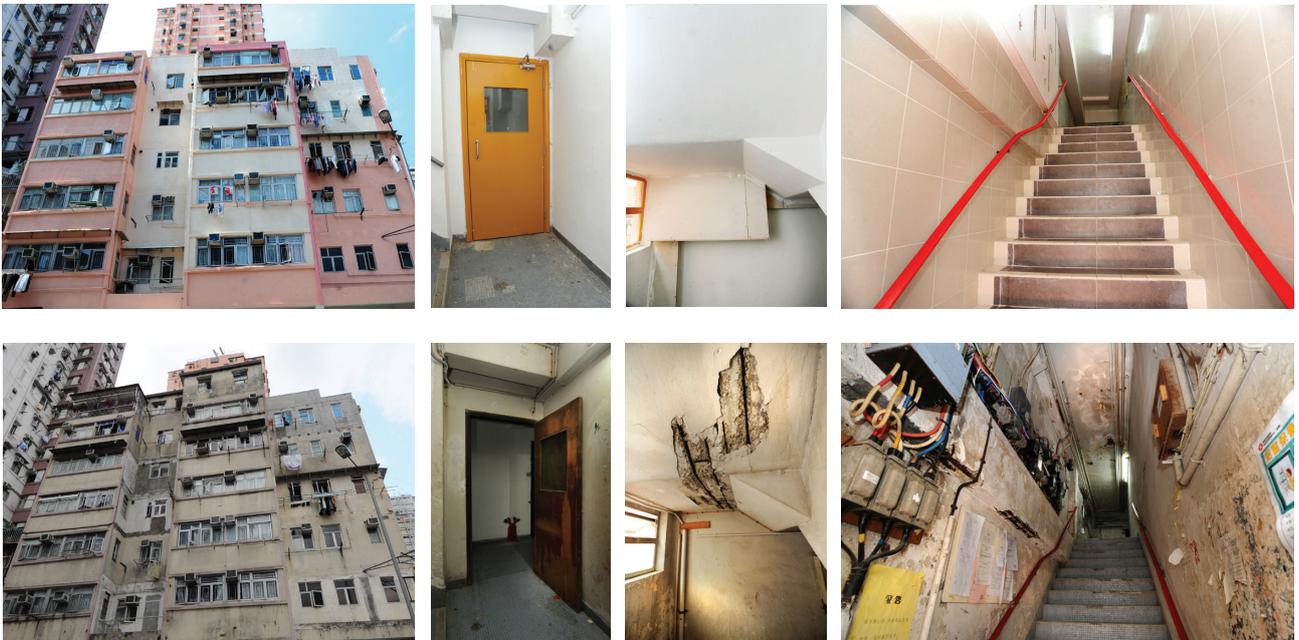
「樓宇維修綜合支援計劃」

自二零一一年四月一日起，本局及房協分別管理的多項資助計劃已整合為一套統一的「樓宇維修綜合支援計劃」。有關計劃採用一套申請表格，以及為合資格業主提供相同的資助和支援。業主亦可透過一份申請表申請由政府撥款及房協管理的「長者維修自住物業津貼計劃」及屋宇署的「改善樓宇安全綜合貸款計劃」。本局與房協定期舉行會議，加強統籌聯繫。

為提高公眾對該綜合計劃的認識，本局推出了一系列的宣傳活動。當中包括自二零一二年八月起播放的電

視宣傳短片，電視宣傳活動會繼續至二零一四年四月。

本局的「物料資助計劃」（包括「公用地方維修津貼」）及「免息貸款計劃」（包括「公用地方維修免息貸款」）已納入「樓宇維修綜合支援計劃」內。截至二零一二／一三年度底，「物料資助計劃」及「免息貸款計劃」分別為三百二十五幢樓宇（二萬五千三百個單位）及二百三十幢樓宇（一萬九千一百六十個單位）完成樓宇復修工程。目前，本局正處理一百八



荃灣美華樓復修前後的面貌。



市建局宣布樓宇復修服務地區範圍的新安排。

十七個「樓宇維修綜合支援計劃」個案，當中包括九十七個「公用地方維修津貼」個案及六個「公用地方維修免息貸款」個案。本局向業主立案法團提供的技術及財政支援一直備受業主歡迎及讚許。

「強制驗樓資助計劃」

二零一二年六月，屋宇署公布實施強制驗樓計劃，要求業主定期檢查及維修其樓宇，以確保樓宇安全。同年八月七日，本局及房協推出「強制驗樓資助計劃」。本局將在其服務區內向收到屋宇署通知書的合資格業主提供技術及財政支援。自計劃推出以來，本局職員積極出席屋宇署舉辦的地區簡介會，向業主講解資助計劃的詳情。業主在驗樓後，如有需要可申請「樓宇維修綜合支援計劃」，本局

會提供一站式支援服務。



使用巴士車身廣告宣傳「強制驗樓資助計劃」。