

合併財務狀況表

於二零一六年三月三十一日
(以港元為單位)

	附註	2016 \$'000	2015 \$'000
非流動資產			
物業、機器及設備	8	1,370,402	1,199,011
發展中物業	9	15,433,763	16,288,908
應收物業發展商帳款	10	-	1,716,000
樓宇復修貸款	11	19,543	24,005
預付款項		238,853	403,906
其他應收帳款	12(a)	642,349	524,716
		<u>17,704,910</u>	<u>20,156,546</u>
流動資產			
待售物業	13	2,433,615	15,270
應收物業發展商帳款	10	1,716,000	2,996,000
應收聯營發展項目款項	14	713,261	725,563
樓宇復修貸款	11	10,964	13,041
貿易及其他應收帳款	12(b)	93,653	103,152
按公允價值透過損益記帳的金融資產	15	3,087,742	3,030,454
現金及銀行結餘	16	10,768,258	9,595,135
		<u>18,823,493</u>	<u>16,478,615</u>
總資產		<u>36,528,403</u>	<u>36,635,161</u>
資金及儲備			
資金	17	10,000,000	10,000,000
累積盈餘及儲備		<u>19,463,412</u>	<u>15,012,752</u>
		<u>29,463,412</u>	<u>25,012,752</u>
非流動負債			
貿易及其他應付帳款	18	1,052,200	1,198,500
已發行債券	19	3,284,873	3,281,788
		<u>4,337,073</u>	<u>4,480,288</u>
流動負債			
應付聯營發展項目款項	14	216,902	192,916
貿易及其他應付帳款	18	2,511,016	5,190,338
已發行債券	19	-	1,299,867
已承擔的項目準備	20	-	459,000
		<u>2,727,918</u>	<u>7,142,121</u>
總資金、儲備及負債		<u>36,528,403</u>	<u>36,635,161</u>

於二零一六年六月十四日經董事會批核



主席 **蘇慶和**



行政總監 **林濬**

第一百一十六頁至一百五十頁之附註乃本合併財務報表的一部份。