

合併財務狀況表

於二零一八年三月三十一日
(以港元為單位)

	附註	2018 \$'000	2017 \$'000
非流動資產			
物業、機器及設備	8	2,503,696	2,487,829
發展中物業	9	23,788,950	15,782,466
樓宇復修貸款	10	10,908	14,301
預付款項		801,845	256,994
其他應收帳款	11(a)	2,052,144	728,280
投資	12	2,761,306	1,434,417
		<u>31,918,849</u>	<u>20,704,287</u>
流動資產			
待售物業	13	852,202	926,217
應收聯營發展項目款項	14	67,789	66,462
樓宇復修貸款	10	7,389	10,031
貿易及其他應收帳款	11(b)	201,210	162,468
投資	12	2,224,505	1,056,455
現金及銀行結餘	15	16,235,646	17,250,099
		<u>19,588,741</u>	<u>19,471,732</u>
總資產		<u><u>51,507,590</u></u>	<u><u>40,176,019</u></u>
資金及儲備			
資金	16	10,000,000	10,000,000
累積盈餘及儲備		34,643,931	22,606,069
		<u>44,643,931</u>	<u>32,606,069</u>
非流動負債			
貿易及其他應付帳款	17	676,000	942,200
已發行債券	18	2,790,706	2,788,075
		<u>3,466,706</u>	<u>3,730,275</u>
流動負債			
應付聯營發展項目款項	14	436,973	125,646
貿易及其他應付帳款	17	2,959,980	3,179,155
已發行債券	18	–	499,874
已承擔的項目準備	19	–	35,000
		<u>3,396,953</u>	<u>3,839,675</u>
總資金、儲備及負債		<u><u>51,507,590</u></u>	<u><u>40,176,019</u></u>

於二零一八年六月十二日
經董事會批准



蘇慶和
主席



韋志成
行政總監