

項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
1-44 - 44 由市建局開展並正在進行的44個項目												
1 ^(a)	KC-015	九龍城啟德道／沙浦道	2018/19	2月		6,106	23,204	41	1,410	810	48,168	40,140
2 ^(a)	KC-014	土瓜灣榮光街／崇安街	2018/19	6月		3,016	16,874	36	831	560	25,713	21,427
3 ^(a)	YTM-011	大角咀橡樹街／埃華街	2017/18	3月		820	2,999	6	205	115	5,985	4,987
4 ^(a)	C&W-006	皇后大道西／賢居里	2017/18	3月		2,046	4,107	6	160	189	11,290	9,690
5 ^(a)	C&W-005	西營盤崇慶里／桂香街	2017/18	7月		1,120	3,984	9	231	165	8,666	8,266
6 ^(a)	KC-013	土瓜灣啟明街／榮光街	2016/17	3月		1,749	7,458	12	463	見備註	11,800	9,833
7 ^(a)	KC-012	土瓜灣榮光街	2016/17	6月		1,258	5,023	14	389	見備註	10,530	8,775
8 ^(a)	KC-011	土瓜灣鴻福街／啟明街	2016/17	6月		2,635	12,628	23	822	400	21,960	18,300
9 ^(a)	KC-010	土瓜灣鴻福街／銀漢街	2016/17	6月		4,951	21,495	43	1,468	750	41,058	34,215
10 ^(a)	KC-008(A)	土瓜灣馬頭角春田街／崇志街	2016/17	5月		2,475	3,738	14	179	310	14,724	12,270
11 ^(a)	KC-009	土瓜灣馬頭角庇利街／榮光街	2015/16	3月		8,042	39,644	94	2,640	1,152	66,627	55,522
12 ^(4,5)	DL-11:YTM	大角咀槐樹街	2015/16	5月		474	3,228	5	206	69	3,522	3,131
13 ^(4,5)	DL-10:KT	觀塘恒安街	2014/15	11月		865	5,304	10	387	138	6,663	5,922

項目概覽

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府／團體／社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)		
7,228	800	0	1,000	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 其用途樓面作社區設施用途	項目於2019年2月22日刊憲公布開展
4,286	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2018年6月22日刊憲公布開展 發展局局長於2019年2月18日授權市建局進行項目 於2019年5月3日發出首次收購建議
998	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2018年3月16日刊憲公布開展 發展局局長於2018年11月19日授權市建局進行項目 於2018年11月30日發出首次收購建議
540	200	860	538	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 其他用途樓面作長者設施用途	項目於2018年3月16日刊憲公布開展
400	0	0	150	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2017年7月28日刊憲公布開展 發展局局長於2018年3月23日授權市建局進行項目 於2018年5月14日發出首次收購建議 於2019年3月12日向發展局遞交收回土地申請
1,967	0	0	0	KC-013項目將會與KC-012合併，合併後地盤可建414個單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2017年3月17日刊憲公布開展 發展局局長於2017年10月13日授權市建局進行項目 於2017年12月6日發出首次收購建議 於2018年9月28日向發展局遞交收回土地申請
1,755	0	0	0	KC-012項目將會與KC-013合併，合併後地盤可建414個單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年6月3日刊憲公布開展 發展局局長於2017年3月10日授權市建局進行項目 於2017年7月7日發出首次收購建議 於2018年2月20日向發展局遞交收回土地申請
3,660	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 項目將會與DL-8合併一同招標	項目於2016年6月3日刊憲公布開展 發展局局長於2017年3月3日授權市建局進行項目 於2017年7月7日發出首次收購建議 於2018年2月20日向發展局遞交收回土地申請
6,843	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年6月3日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2017年10月31日核准項目發展計劃圖則 於2017年12月6日發出首次收購建議 於2018年9月28日向發展局遞交收回土地申請
2,454	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年5月6日刊憲公布開展 於2016年7月5日以特別安排發出首次收購建議 行政長官會同行政會議於2017年10月31日核准項目發展計劃圖則 於2017年12月6日發出第二輪收購建議 於2018年9月28日向發展局遞交收回土地申請
11,105	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年3月4日刊憲公布開展 發展局局長於2016年11月25日授權市建局進行項目 於2017年7月7日發出首次收購建議 於2017年11月23日向發展局遞交收回土地申請 城規會於2018年12月21日批准市建局根據《城市規劃條例》第16條提出為項目提供地下公眾停車場的申請
391	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2015年5月29日刊憲公布開展 於2015年8月10日發出首次收購建議 發展局局長於2016年1月11日授權市建局進行項目 於2017年1月20日刊憲公布政府收回土地 地盤於2017年4月20日復歸政府 於2018年7月16日完成居民搬遷工作 於2018年11月15日獲批核批地文件 已完成拆卸工程
241	0	500	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2014年11月7日刊憲公布開展 於2015年1月16日發出首次收購建議 發展局局長於2015年7月7日授權市建局進行項目 於2016年7月15日刊憲公布政府收回土地 地盤於2016年10月15日復歸政府 市建局於2018年1月19日接納批地文件的初步基本條款建議書 於2018年4月17日完成居民搬遷工作 於2019年4月30日批出合作發展協議 已完成拆卸工程

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
14 ⁽⁵⁾	SSP-016	深水埗青山道／元州街	2013/14	2月		1,900	7,335	16	476	261	14,841	12,367
15 ^(4,5)	DL-8:KC	馬頭角啟明街	2013/14	12月		553	2,467	6	122	72	4,545	3,788
16 ^(4,5)	DL-6:YTM	大角咀福澤街／利得街	2013/14	6月		769	3,461	2	171	144	5,733	5,095
17 ⁽⁴⁾	DL-4:SSP	深水埗九龍道／橋蔭街	2013/14	4月	一號九龍道	599	3,817	1	229	100	4,884	4,070
18 ^(4,5)	DL-5:SSP	深水埗通州街／桂林街	2013/14	4月		1,490	10,313	1	552	262	13,410	9,090
19 ⁽⁵⁾	SSP-015	深水埗東京街／福榮街	2012/13	3月		1,268	4,964	13	270	175	9,513	7,927
20 ^(3,5)	IB-2:SSP	長沙灣汝洲西街	2012/13	1月		1,393	12,145	1	0	0	16,716	0
21 ⁽⁴⁾	DL-1:SSP	深水埗海壇街229A至G號	2012/13	4月	傲凱	483	2,547	1	172	87	3,640	3,235
22 ^(4,5)	DL-2:SSP	深水埗海壇街205至211A號	2012/13	4月		470	2,952	1	222	76	3,600	3,132

商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府／團體／社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)	備註	進度
2,474	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2014年2月21日刊憲公布開展 發展局局長於2014年11月15日授權市建局進行項目 於2015年2月27日發出首次收購建議 於2016年2月26日刊憲公布政府收回土地 地盤於2016年5月26日復歸政府 於2018年3月19日完成居民搬遷工作 於2018年10月23日批出合作發展協議 於2018年11月22日將地盤交付合作發展伙伴 於2019年1月24日簽署批地文件 已完成地盤勘察工程
308	0	450	0	合資格的住宅業主可參與「樓換樓」計劃 項目將會與KC-011合併一同招標	項目於2013年12月19日刊憲公布開展 於2014年3月4日發出首次收購建議 發展局局長於2014年5月24日授權市建局進行項目 於2015年3月27日刊憲公布政府收回土地 地盤於2015年6月27日復歸政府 市建局於2015年7月3日接納批地文件的初步基本條款建議書 於2015年7月10日完成居民搬遷工作 已完成拆卸工程 於2017年3月1日遞交臨時休憩用地的短期租約申請
638	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2017年6月13日批出合作發展協議 於2017年9月7日簽署批地文件 於2017年9月7日將地盤交付合作發展伙伴 於2018年11月22日獲批核總建築圖則的修訂 正進行地基工程
814	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2016年10月25日批出合作發展協議 於2016年12月5日將地盤交付合作發展伙伴 於2017年1月5日簽署批地文件 於2018年8月8日取得預售樓花同意書 於2018年8月29日推出住宅單位發售 於2019年2月28日獲批核總建築圖則的修訂 正進行上層結構工程
4,320	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年4月12日刊憲公布開展 於2013年6月27日發出首次收購建議 發展局局長於2013年9月26日授權市建局進行項目 於2015年3月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2015年6月6日復歸政府 於2016年6月14日完成居民搬遷工作 城規會於2017年3月3日批准市建局根據《城市規劃條例》第16條提出的設計修訂申請 於2018年6月12日批出合作發展協議 於2018年8月21日簽署批地文件 於2018年8月21日將地盤交付合作發展伙伴 於2019年5月17日獲批核總建築圖則 正進行地基工程
1,586	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年3月8日刊憲公布開展 發展局局長於2013年11月13日授權市建局進行項目 上訴委員會於2014年7月11日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2014年9月10日發出首次收購建議 於2018年10月19日刊憲公布政府收回土地 地盤於2019年1月19日復歸政府
16,716	0	0	0	市建局就項目部分改造重設工程的可行性進行研究	項目於2013年1月18日刊憲公布開展 發展局局長於2013年8月8日授權市建局進行項目 於2013年12月17日發出首次收購建議 於2014年8月7日向發展局遞交政府收地申請
405	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2014年12月22日批出合作發展協議 於2015年2月27日簽署批地文件 於2015年3月2日將地盤交付合作發展伙伴 於2017年11月29日取得預售樓花同意書 於2017年12月15日推出住宅單位發售 於2018年9月27日獲批核總建築圖則的修訂 於2018年12月31日取得入伙紙 於2019年4月3日取得滿意紙
468	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2015年12月22日批出合作發展協議 於2016年3月23日簽署批地文件 於2018年8月24日獲批核總建築圖則的修訂 已完成上層結構工程 現正進行裝修工程

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
23 ^(4,5)	DL-3/YTM	大角咀杉樹街／橡樹街	2012/13	4月	利·晴灣23	865	5,105	11	330	142	6,590	5,609
24 ⁽⁶⁾	YTM-010	旺角新填地街／山東街	2011/12	2月		1,640	10,024	20	637	319	12,510	10,425
25	KC-007	馬頭角九龍城道／上鄉道	2011/12	11月	臻尚	1,622	7,258	16	475	294	12,456	10,380
26	SSP-014	深水埗福榮街	2010/11	3月	喜遇	649	2,456	6	194	136	5,030	4,471
27	KC-006	馬頭角北帝街／新山道	2010/11	3月	Downtown 38	1,277	6,389	12	296	228	9,783	8,152
28	TKW/1/002	馬頭角馬頭圍道／春田街	2009/10	2月	煥然懿居	3,377	10,393	33	660	493	24,398	20,332
29	SSP/3/001	深水埗順寧道	2009/10	6月	尚都	825	3,820	8	130	157	7,159	5,959
30	MTK/1/002	馬頭角新山道／炮仗街	2009/10	5月	喜築	1,171	6,046	14	290	209	10,345	8,778
31 ⁽⁶⁾	MK/01	旺角上海街／亞皆老街	2008/09	9月	618上海街	1,128	3,944	14	157	0	5,223	0
32 ⁽⁶⁾	MK/02	旺角太子道西／園藝街	2008/09	9月		1,440	4,334	10	31	0	6,126	0
33	TKT/2/002	大角咀晏架街／福全街	2007/08	3月	富善旺角酒店	726	3,855	11	245	0	6,529	0
34	TKW/1/001	馬頭角浙江街／下鄉道	2007/08	2月	津匯	931	5,226	10	302	175	8,378	6,980
35 ^(5,6)	K1	黃大仙衙前圍村	2007/08	10月		6,013	2,051	116	124	300	16,219	13,900

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府／團體／社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)		
981	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2016年6月14日批出合作發展協議 於2016年8月8日簽署批地文件 於2016年10月4日將地盤交付合作發展伙伴 於2019年4月24日獲批核總建築圖則的修訂 正進行地基工程
2,085	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2017年12月18日批出合作發展協議 於2018年3月8日簽署批地文件 於2018年4月18日將地盤交付合作發展伙伴 於2019年2月1日獲批核總建築圖則的修訂 正進行地基工程
2,076	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2016年1月26日批出合作發展協議 於2016年3月21日簽署批地文件 於2016年4月25日將地盤交付合作發展伙伴 於2018年11月16日獲批核總建築圖則的修訂 於2019年1月17日取得預售樓花同意書 於2019年3月19日推出住宅單位發售 正進行上層結構工程
559	0	0	0	不少於50%住宅單位為45或少於45平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2015年3月31日批出合作發展協議 於2015年5月26日簽署批地文件 於2015年6月15日將地盤交付合作發展伙伴 於2017年7月25日取得預售樓花同意書 於2017年9月1日推出住宅單位發售 於2018年8月6日獲批核總建築圖則的修訂 於2018年8月16日取得入伙紙 於2018年12月28日取得滿意紙
1,631	0	0	0	25至36平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2015年7月28日批出合作發展協議 於2015年11月2日簽署批地文件 於2015年11月19日將地盤交付合作發展伙伴 於2018年9月28日取得預售樓花同意書 於2019年1月15日推出住宅單位發售 於2019年3月15日獲批核總建築圖則的修訂 現正進行裝修工程
3,114	952	0	500	繼馬頭圍道塌樓及毗鄰一幢樓宇拆卸後，市建局按政府要求開展項目 其他用途樓面作社區用途 項目內450個住宅單位以「首置」形式出售	於2015年4月13日簽署批地文件 於2018年11月14日簽署將項目改作「首置」用途的批地修訂書 於2019年4月9日獲批核總建築圖則的修訂 於2019年6月12日展開選樓及銷售單位程序 現正進行裝修工程
1,200	0	0	0		於2016年4月19日取得預售樓花同意書 於2016年7月17日推出住宅單位發售 於2018年3月8日取得入伙紙 於2018年7月27日取得滿意紙
1,567	0	0	0		於2016年8月22日取得預售樓花同意書 於2016年9月29日推出住宅單位發售 於2018年7月27日取得入伙紙 於2018年11月26日取得滿意紙
5,223	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及／或文化用途」	於2017年1月25日簽署批地文件 於2019年4月25日獲批核總建築圖則的修訂 於2019年5月7日取得入伙紙 現正進行裝修工程
6,126	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及／或文化用途」	完成所有期數的裝修工程，租客已收樓
6,529	0	0	0	商業樓面作酒店(288個房間)	於2018年10月11日取得入伙紙 於2019年5月20日取得滿意紙
1,398	0	0	0		於2016年8月23日取得預售樓花同意書 於2017年5月25日取得入伙紙 於2018年1月15日取得滿意紙 於2018年2月4日推出住宅單位發售
2,319	0	0	0	保育公園將開放予公眾使用 商業樓面包括保留村內原建築物或文物、天后廟、辦公所、重置公廁及其他有蓋面積，惟實際面積須視乎詳細設計方能作實	於2011年7月15日刊憲由政府收回土地 地盤於2011年10月15日復歸政府 於2016年1月26日完成居民搬遷工作 市建局於2016年3月4日接納批地文件的初步基本條款建議書 已完成考古影響評估，評估報告在擬備中，預算於2019年第二／三季內呈交古蹟辦

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
36 ^(5A)	H18	上環卑利街／嘉咸街	2007/08	7月	My Central (H18-地盤B)	5,267	20,219	47	740	306	67,528	22,638
37 ⁽⁵⁾	K7	觀塘市中心	2006/07	3月	觀月·樺峯 (第一發展區) 凱滙 (第二、三發展區)	53,500	96,104	63	3,139	2,298	401,250	160,610
38 ⁽⁵⁾ 39 40	SSP/1/003-005	深水埗海壇街／桂林街及北河街	2005/06	2月	愛海頌	7,507	25,344	70	1,589	876	57,399	50,024

項目發展資料	備註	進度			
			商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府／團體／社區設施總樓面面積 (平方米)
43,450	180	1,260	2,060	政府／團體／社區設施佔地1,260平方米，作多用途活動會堂 商業樓面面積包括預留作新鮮食品店的鮮貨零售中心，辦公樓，以及9,280平方米作182個酒店房間；180平方米非住宅用途總樓面面積用作地盤A的有蓋公眾休憩用地	<p>地盤A 於2017年3月1日批出合作發展協議 於2017年6月6日簽署批地文件 於2017年6月6日將地盤A交付合作發展伙伴 正進行地基工程 於2018年9月11日獲批核總建築圖則的修訂</p> <p>地盤B 於2012年4月30日批出合作發展協議 於2012年7月24日簽署批地文件 於2012年10月10日將地盤B交付合作發展伙伴 於2016年8月25日取得鮮貨零售中心的分階段入伙紙 於2017年10月12日推出住宅單位發售 於2018年12月7日獲批核總建築圖則的最終修訂 於2018年12月28日取得入伙紙 現正進行裝修工程</p> <p>地盤C 於2017年10月24日批出合作發展協議 於2018年1月26日簽署批地文件 於2018年1月26日將地盤C交付合作發展伙伴 正進行地基工程</p>
209,640	0	31,000	13,350	商業樓面面積包括65,860平方米作辦公樓及32,000平方米作酒店 政府／團體／社區設施包括月華街地盤內6,200平方米作觀塘賽馬會健康院；主地盤內8,100平方米作政府用途及16,700平方米作公共交通匯處 商業樓面面積預留1,300平方米作社會企業 住宅單位包括月華街地盤299個單位，主地盤1,999個單位 公共空間包括按《城市規劃條例》第16條批核要求的最少9,350平方米地面公眾休憩用地及按地契要求最少4,000平方米平台公眾休憩用地	<p>月華街地盤(第一發展區) 於2014年7月8日取得入伙紙 於2014年10月29日取得滿意紙 正出售貨尾單位</p> <p>主地盤(第二、三、四及五發展區) 第二、三及四發展區於2012年3月2日刊憲公布政府收回土地，並於2012年6月2日復歸政府 於2013年6月27日就第五發展區發出修訂的收購建議 於2018年9月7日向第五發展區的建例構物用戶提出特別搬遷方案建議 於2019年5月17日刊憲由政府收回第五發展區的土地</p> <p>規劃署於2012年10月24日批核為符合可持續建築設計指引的B類修訂 美沙爾診所於2014年3月13日取得入伙紙 觀塘政府合署臨時政府／團體／社區設施於2014年3月28日取得入伙紙，臨時小巴總站及臨時小販市場於2014年5月投入運作 位於前美都大廈地盤的臨時巴士總站於2014年11月30日投入運作 城規會於2018年2月9日批准分開發展第四及第五發展區的修訂總綱發展藍圖</p> <p>第二及第三發展區(批出合作發展協議後) 於2014年9月1日批出合作發展協議 於2014年12月19日簽署批地文件 於2014年12月19日將地盤交付合作發展伙伴 根據《城市規劃條例》第16條申請增加單位數目(由1,869個增至1,999個)於2016年1月8日獲批核 於2017年11月28日獲批核園景設計總圖 於2018年9月14日獲批核第二及第三發展區分期入伙計劃 已完成行人天橋建造工程及於2018年10月8日取得臨時入伙紙 於2018年11月27日獲批核總建築圖則的修訂(基座平台) 於2018年11月27日獲批核總建築圖則的修訂(大樓) 於2018年11月29日取得預售樓花同意書 於2018年12月9日推出住宅單位發售 現正進行上層結構工程</p>
5,317	0	2,058	1,500	三個項目合併為一 政府／團體／社區設施包括1,900平方米作特殊幼兒中心暨早期教育中心、老人日間護理中心及老人中心；150平方米作社會企業或非住宅用途	<p>於2014年12月22日批出合作發展協議 於2015年3月27日簽署批地文件 於2015年3月27日將地盤交付合作發展伙伴 按《城市規劃條例》第16條提交的申請於2016年1月22日獲批核 於2018年6月26日獲批核總建築圖則的修訂 已完成公用設施改造工程 正進行上層結構工程</p>

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積(平方米)	總樓面面積(平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積(平方米)	住宅樓面面積(平方米)	
41	H14	筲箕灣西灣河街	2005/06	9月	逸理	710	3,796	2	21	144	5,680	5,680
42 ⁽⁷⁾	WC/001	灣仔茂蘿街/巴士街	2004/05	3月	茂蘿街7號	780	2,687	10	122	0	2,435	0
43	K32	大角咀杉樹街/晏架街	2004/05	12月	奧柏·御峯	2,328	11,802	30	518	462	20,952	17,460
44 ^(5,6)	H19	上環士丹頓街/永利街	2002/03	3月		1,997	3,049	24	98	154	6,117	5,247
1-44 開展並正在進行項目總計						138,235	433,589	882	21,703	12,942	1,045,695	637,827
45-62 - 由市建局開展並已完成的18個項目 ⁽⁸⁾												
45	MTK/1/001	馬頭角北帝街/木廠街	2007/08	2月	喜點	772	3,772	9	229	168	6,944	5,787
46	K28	旺角洗衣街	2007/08	12月	Skypark	2,478	14,434	25	431	439	22,301	17,346
47	K9	旺角麥花臣室內場館	2005/06	3月	麥花臣匯	2,400	2,788	1	0	293	24,767	16,705
48	TKT/2/001	大角咀福全街/杉樹街	2005/06	12月	奧明·御峯	560	4,071	4	273	113	4,843	4,003
49 ⁽⁶⁾	SYP/1/001	西營盤第三街/餘樂里/正街	2005/06	12月	星鑽	2,150	4,140	22	213	255	16,463	16,218
50 51	SSP/1/001-002	深水埗荔枝角道/桂林街及醫局街	2004/05	3月	丰匯	3,339	13,197	33	551	402	29,720	24,780
52	K31	大角咀洋松街/松樹街	2004/05	12月	形品·星寓	2,195	10,332	29	474	377	19,735	16,425
53 ⁽⁶⁾	H15	灣仔利東街/麥加利歌街	2003/04	10月	龔匯	8,236	36,534	85	1,613	1,275	79,931	67,939
54	K33	紅磡必嘉圍	2003/04	7月	御悅	277	834	3	9	68	2,338	2,077
55	K30	大角咀洋松街/必發道	2003/04	7月	i-home	1,229	6,313	13	280	182	10,363	9,215
56	H17	灣仔皇后大道東	2002/03	3月	Queen's Cube	378	1,806	6	25	96	3,984	3,543
57	H20	西營盤第一街/第二街	2002/03	11月	縵城峰	3,536	15,690	41	777	488	38,178	34,259

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積(平方米)	其他用途(平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積(平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)		
0	0	0	0		於2015年9月22日批出合作發展協議 於2015年11月27日簽署批地文件 於2016年2月1日將地盤交付合作發展伙伴 於2018年11月24日獲批核總建築圖則的修訂 於2018年4月23日獲批預售樓花同意書 於2018年9月1日推出單位發售 正進行上層結構工程
0	2,435	0	300	劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育作文化及商業用途」 總樓面面積包括保留巴士街建築物外牆及兩條高架行人道	於2011年10月13日簽署批地文件 於2013年5月20日取得入伙紙 於2013年7月18日正式開幕 於2017年8月4日取得滿意紙 市建局於2018年8月取回項目的管理及營運權
3,492	0	0	450	地契沒有要求公眾休憩用地	於2012年9月20日取得入伙紙 於2012年4月20日推出單位發售 於2012年12月27日取得滿意紙 正出售貨尾單位
870	0	0	474	在規劃署開始改劃項目土地用途的程序後，項目的住宅單位數目將會剔除	於2011年7月8日公布就剔出地盤A修訂發展計劃圖則 行政長官會同行政會議批核已修訂的發展計劃圖則(剔出永利街及必列嘑士街街市用地(地盤A))，並於2012年5月18日刊憲 城規會於2012年9月26日通過不包括地盤A的修訂規劃大綱草圖 地盤B及C的總綱發展藍圖於2013年5月24日獲規委會批核 於2013年12月17日發出地盤B及C的修訂收購建議 撤回於2017年3月提交的總綱發展藍圖修訂 規劃署正準備改劃項目的土地用途
367,174	4,567	36,128	20,322		
1,157	0	0	0		項目於2016-17年度完成
4,955	0	0	0		項目於2017-18年度完成
2,443	0	5,619	0	獲批地者為香港遊樂場協會 政府/團體/社區設施為室內場館及青年中心	於2012年12月31日取得入伙紙 於2014年1月28日取得滿意紙 項目於2018-19年度完成
840	0	0	0		項目於2015-16年度完成
245	0	0	1,304	商業樓面面積包括24.9平方米作店舖、84.4平方米其他有蓋面積、135.5平方米保育樓宇及有蓋公眾休憩用地	項目於2016-17年度完成
4,940	0	0	580	兩個項目合併為一	項目於2015-16年度完成
3,310	0	0	0	商業樓面面積包括「市建一站通」中心	項目於2017-18年度完成
9,404	0	2,588	3,967	商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途及3幢歷史建築； 政府/團體/社區設施包括護理安老院/社區服務支援中心、垃圾收集站及公厕	項目於2017-18年度完成
261	0	0	0		項目於2011-12年度完成
1,148	0	0	0		項目於2010-11年度完成
441	0	0	0		項目於2011-12年度完成
1,722	0	2,197	700	商業樓面不包括政府/團體/社區設施 政府/團體/社區設施為護理安老院	項目於2012-13年度完成

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積(平方米)	總樓面面積(平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積(平方米)	住宅樓面面積(平方米)	
58	K27	旺角新填地街	2002/03	10月	MOD 595	535	2,411	7	122	85	4,921	4,119
59	K19	深水埗保安道／順寧道	2002/03	7月	豐盛居	1,394	4,898	14	327	166	12,534	10,451
60	K26	深水埗福榮街／福華街	2001/02	1月	海峯	1,384	5,129	13	246	173	12,453	10,378
61 ⁽⁶⁾	H16	灣仔莊士敦道	2001/02	1月	嘉善軒	1,970	7,640	28	333	381	20,567	17,967
62	K3	大角咀櫻桃街	2001/02	1月	海桃灣	4,510	14,416	64	1,020	522	43,231	36,466
45-62 已完成項目小計 ^(A)						37,343	148,405	397	6,923	5,483	353,273	297,678
63-68 - 由房協進行並已完成的6個項目 ⁽⁶⁾												
63	K20	深水埗青山道／昌華街	2004/05	4月	喜盈	1,003	5,935	22	158	130	9,030	7,525
64	K21	深水埗青山道／元州街	2004/05	4月	喜薈	2,614	14,193	24	496	350	23,526	19,605
65	K22	深水埗元州街／福榮街	2004/05	4月	喜漾	2,134	10,114	22	362	275	19,206	16,005
66	K23	深水埗青山道／興華街	2004/05	4月	喜韻	1,399	8,286	11	344	175	12,585	10,487
67	H21	筲箕灣筲箕灣道	2003/04	11月	樂融軒	1,871	9,834	17	400	274	19,555	16,338
68	K25	深水埗保安道／懷惠道	2003/04	7月	喜雅	2,592	9,923	19	528	327	21,214	17,680
63-68 已完成項目小計 ^(B)						11,613	58,285	115	2,288	1,531	105,116	87,640
69-78 - 由前土發公司開展並由市建局完成的10個項目 ⁽⁸⁾												
69	K11	尖沙咀河內道	⁽⁹⁾		名鑄	8,299	27,309	35	220	345	102,625	45,600
70 ⁽⁶⁾	H9	灣仔太原街／灣仔道	⁽⁹⁾		尚翹峰／壹環	6,793	12,555	41	975	889	62,310	52,539
71	K17	荃灣楊屋道	⁽⁹⁾		御凱	7,230	0	0	0	256	44,404	27,031
72	K13	荃灣市中心	⁽⁹⁾		萬景峯	20,300	56,851	96	7,119	1,466	134,185	107,884
73	H12	堅尼地城新海旁	⁽⁹⁾		泓都	6,075	24,808	65	1,683	1,182	62,904	62,794
74	H13	堅尼地城加惠民道	⁽⁹⁾		怡峯	728	4,000	1	0	89	7,280	7,280
75	K10	油麻地窩打老道／雲南里	⁽⁹⁾		窩打老道8號	3,869	6,610	27	444	576	32,012	32,012
76	H1	上環皇后街	⁽⁹⁾		帝后華庭	7,964	25,792	86	648	1,148	66,233	60,579

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積(平方米)	其他用途(平方米)	政府／團體／社區設施總樓面面積(平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)		
802	0	0	0		項目於2009-10年度完成
2,083	0	0	251		項目於2010-11年度完成
2,075	0	0	255		項目於2010-11年度完成
2,600	0	0	0		項目於2008-09年度完成
4,916	0	1,849	0	商業樓面不包括政府／團體／社區設施 政府／團體／社區設施為護理安老院	項目於2014-15年度完成
43,342	0	12,253	7,057		
1,505	0	0	0		於2015年5月20日取得入伙紙 於2015年9月30日取得滿意紙
3,921	0	0	150		於2016年8月23日取得入伙紙 於2016年12月7日取得滿意紙
448	0	2,753	150	政府／團體／社區設施為護理安老院	於2016年9月12日取得入伙紙 於2017年3月1日取得滿意紙
2,098	0	0	0		於2015年8月26日取得入伙紙 於2016年1月22日取得滿意紙
3,217	0	0	0		於2014年11月13日取得入伙紙 於2015年2月11日取得滿意紙
957	0	2,577	0	政府／團體／社區設施為護理安老院	於2013年10月15日取得入伙紙 於2013年12月30日取得滿意紙
12,146	0	5,330	300		
57,025	0	0	1,219	商業樓面面積包括25,816平方米作381個酒店房間	已完成Sunfield Investment Ltd. (市建局全資附屬公司)的股份轉讓 項目於2018-19年度完成
3,453	0	6,318	0	政府／團體／社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公廁	項目於2017-18年度完成
17,373	0	0	0		項目於2010-11年度完成
23,221	0	3,080	3,700	政府／團體／社區設施為交通及社區設施	項目於2010-11年度完成
0	0	110	2,300	政府／團體／社區設施作公廁	項目於2007-08年度完成
0	0	0	0		項目於2007-08年度完成
0	0	0	1,650		項目於2007-08年度完成
400	0	5,254	1,200	政府／團體／社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007-08年度完成

					發展前地盤資料				項目發展資料				項目發展資料					
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽²⁾ (平方米)	備註	進度	
77	K2	旺角亞皆老街/上海街	⁽⁹⁾		朗豪坊	11,976	40,810	108	2,603	0	167,414	0	160,866	0	6,548	1,100	商業樓面面積包括41,933平方米作686個酒店房間、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途；政府/團體/社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005-06年度完成
78	K8	旺角廣鐘街	⁽⁹⁾		百利達廣場	1,607	4,190	19	178	272	15,160	12,746	2,414	0	0	0		項目於2005-06年度完成
69-78 已完成項目小計 ⁽⁸⁾ (C)					74,841	202,925	478	13,870	6,223	694,527	408,465	264,752	0	21,310	11,169			
已完成項目總計 ⁽⁸⁾ (A) + (B) + (C)					123,797	409,615	990	23,081	13,237	1,152,916	793,783	320,240	0	38,893	18,526			
開展 + 已完成					262,032	843,204	1,872	44,784	26,179	2,198,611	1,431,610	687,414	4,567	75,021	38,848			
<p>註</p> <p>(1) 此表列出項目內的樓宇數目。</p> <p>(2) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩用地。</p> <p>(3) 「重建工廈」項目</p> <p>(4) 「需求主導」項目</p> <p>(5) 項目1-16、18-20、22-24、35-40及44的細節有待落實，可能會在法定規劃及批地過程中有所更改。</p> <p>(6) 項目31及32純為保育項目，而重建項目35、36、44、49、53、61及70則包括一些保育元素。</p> <p>(7) 舊區活化項目</p> <p>(8) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面(不包括車位及電單車車位)已售罄或大部份租出，該項目被視作已完成項目。</p> <p>(9) 項目由前土發公司開展。</p>																		