

本年度紀要

04



- 與東華三院合辦的第二屆青年領袖計劃圓滿結束。八十七位來自六間中學的學生應用他們從市建局安排的領袖培訓工作坊、實地考察及到校工作坊所學得的知識，就推動市區更新工作提出創意方案，改善舊區居住環境和加強地方特色。



05

- 市建局董事會主席周松崗先生履新，任期由五月一日開始，為期三年，接替服務市建局六年並於四月三十日離任的蘇慶和先生。



06

- 「煥然懿居」港人首次置業先導項目四百五十個首置單位全數被合資格申請者揀選，項目為不符合申請居者有其屋計劃（居屋）資格，但未能負擔私營房屋的較高收入人士及家庭，提供置業選擇。

2019

07

- 與職業訓練局轄下香港專業教育學院及香港知專設計學院攜手，舉辦創意工程及建築設計比賽—「自己社區智+創」，鼓勵同學將課堂知識融入智慧生活理念，並以創意設計具有中上環個性的作品。獲獎方案「別有洞天」建議在中環街市的休憩空間加設水幕，為中環上班族提供一個恬靜的空間。



08

- 市建局向皇后大道西／賢居里發展計劃業主提出收購建議。項目地盤總面積約二千零四十平方米，涉及約七十個業權。規劃意向旨在重新規劃和理順項目範圍內的土地用途和佈局，打通被樓宇包圍的公共空間，加強地方的連接性，可達性和舒適度。項目亦會原地重置現時的垃圾收集站及廁所，提升其設施，並融入在未來的發展項目內。



09



- 為推廣本地體育運動及加強地區特色，市建局於旺角洗衣街項目商場部分（「THE FOREST」）開設體育主題互動資料館 SPORTS EXPO，並於九月開始接受網上預約。展館結合多媒體和虛擬實境等科技元素，設置虛擬競技場、體感遊戲區及虛擬實境遊戲區，以創新和互動的方式，讓公眾體驗各類運動項目。

10

- 市建局於十月開始向大約一千二百名「優化升降機資助計劃」申請人寄出首輪申請結果及優先次序通知書，為有需要的樓宇業主提供資助及專業支援，鼓勵他們加快籌組及開展升降機優化工程，以提升舊式升降機的安全水平。



11

- 上海街／亞皆老街保育活化項目「618上海街」投入營運，項目除保留戰前騎樓式唐樓建築特色，亦活化作大眾化商業與文化用途，設有社區空間予地區團體籌辦文化藝術活動，達致新舊融合，為建築物及地區重新注入活力。



12

- 與卑利街／嘉咸街發展計劃（H18）範圍內的商戶合作推出 H18 手機應用程式，保留嘉咸市集、H18 CONET 商戶及社區人脈及地方特色，並隨著都市環境的變化，推動與時並進的零售模式。



- 市建局舉辦《城皇街社區藝牆創作計劃》，由藝術家帶領英皇書院同學會小學的學生，合力繪畫長達十七米的壁畫。計劃是市建局其中一項透過「社區營造」，連繫士丹頓街／永利街項目附近範圍的持份者，建立共融及和諧社區。





01

- 第二輪「優化升降機資助計劃」於一月開始接受申請。為讓市民了解計劃的內容、申請辦法及須知事項，市建局聯同機電工程署舉辦網上簡介會。



- 「學建關愛」義務工作計劃舉行嘉許禮，表揚參與計劃的市建局及大專院校的義工。計劃於過去一年與地區服務機構，合辦一系列義工活動，關顧基層家庭的身心健康，當中包括連續三年舉辦的「升級再造」活動，以剩木度身製作家具送予有需要的舊區家庭。



02

- 新一輪家居維修計劃接受申請，市建局繼續夥拍地區團體及義務師傅，服務九龍城及油尖旺區居住環境較差的長者家庭，為他們提供免費的家居維修支援服務。計劃自二零一八年六月推行以來已協助六百多個住戶完成電燈、水箱等維修項目。



03

- 推出「開心建城」Facebook 及 Instagram 專頁，藉社交平台與市民大眾建立更緊密聯繫，讓公眾更了解市建局的工作及動向。



04

- 市建局董事會通過向市建局轄下持有物業內的住宅租戶和商舖租戶，以及與發展商合作項目商場的商舖租戶，推出租金寬減措施，幫助租戶應對當前經濟挑戰，保住就業。措施為期九個月，直至十二月底為止。



05

- 市建局將已落成的港人首次置業先導計劃「煥然懿居」單位交予買家，並為協助業主更便捷「收樓」，及提升服務質素和效率，推出流動裝置應用程式，預約收樓、點收單位設施配備、檢驗單位質素及修繕跟進等流程和工序。



- 啟動兩個位於九龍城區的公務員建屋合作社樓宇重建試點項目，透過盡用土地發展潛力，於重建後提供超過三千個單位，是原來單位數量約五倍，增加房屋供應。兩個項目亦透過重新規劃改善地區的连接性及暢達性，並透過合適的園林景觀和城市設計，營造更宜居的社區。



06

- 市建局與發展局簽訂開展「有需要人士維修自住物業津貼計劃」的合作備忘錄，涵蓋更多有需要之自住業主。市建局成為集中執行管理所有由政府推行的樓宇復修資助計劃的單一機構。

