

## 合併現金流量表

截至二零二一年三月三十一日止年度  
(以港元為單位)

	附註	2021		2020	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
<b>營運活動現金流量</b>					
除所得稅前營運盈餘		149,962		117,737	
調整：					
利息收入	5(b)	(195,242)		(395,550)	
折舊	6(a)	139,243		114,221	
利息支出	6(a)	1,441		1,385	
出售物業、機器及設備的收益	5(b)	(2)		-	
淨外匯(收益)／虧損		(776)		4,158	
物業及已承擔的項目減值(撥回)／準備，淨額		(100,916)		1,025,193	
營運資金變動前營運(虧損)／盈餘		(6,290)		867,144	
聯營發展項目之結餘變動		137,722		(124,328)	
發展中物業增加		(3,059,088)		(6,659,559)	
待售物業減少		1,867,813		19,482	
樓宇復修貸款(增加)／減少		(4,519)		3,849	
預付款項(增加)／減少		(287,975)		9,555	
其他應收帳款減少／(增加)		594,322		(699,459)	
貿易及其他應收帳款減少／(增加)		184,885		(213,419)	
貿易及其他應付帳款減少／(增加)		(361,975)		478,681	
用於營運之現金		(935,105)		(6,318,054)	
利息收入		342,759		454,031	
利息支出		(45,115)		(61,435)	
用於營運活動之淨現金			(637,461)		(5,925,458)

第一百一十九頁至一百五十九頁之附註乃本合併財務報表的一部份。

截至二零二一年三月三十一日止年度  
(以港元為單位)

	附註	2021		2020	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
<b>投資活動現金流量</b>					
原到期日為三個月以上的銀行存款					
減少		418,627		5,251,115	
購買按攤銷成本列帳的投資付款		(324,077)		-	
購買物業、機器及設備付款		(61,960)		(64,421)	
按攤銷成本列帳的投資贖回		1,253,000		3,158,061	
出售物業、機器及設備所得款項		2		-	
來自投資活動之淨現金			1,285,592		8,344,755
<b>融資活動現金流量</b>					
債券贖回	12	(700,000)		(1,000,000)	
已付租賃租金的本金部分	12	(47,734)		(42,206)	
已付租賃租金的利息部分	12	(3,350)		(3,647)	
用於融資活動之淨現金			(751,084)		(1,045,853)
<b>現金及現金等價物淨(減少)/增加</b>			(102,953)		1,373,444
<b>於四月一日的現金及現金等價物</b>			2,173,394		800,535
現金及現金等價物的匯兌虧損			-		(585)
<b>於三月三十一日的現金及現金等價物</b>			<u>2,070,441</u>		<u>2,173,394</u>
<b>現金及銀行結餘分析</b>					
現金及現金等價物			2,070,441		2,173,394
原到期日為三個月以上的銀行存款			<u>7,223,052</u>		<u>7,640,903</u>
<b>於三月三十一日的現金及銀行結餘</b>	12		<u>9,293,493</u>		<u>9,814,297</u>

第一百一十九頁至一百五十九頁之附註乃本合併財務報表的一部份。