

# 項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)

1-46 - 由市建局開展並正在進行的46個項目

1 <sup>(5)</sup>	KC-016	土瓜灣土瓜灣道／榮光街	2020/21	3月		6,592	29,132	32	1,760	900	55,480	41,610
2 <sup>(5)</sup>	YTM-012	旺角山東街／地士道街	2020/21	10月		2,796	9,364	16	605	300	17,790	12,450
3 <sup>(5)</sup>	CBS-1:KC	九龍城盛德街／馬頭涌道	2020/21	5月		5,162	15,446	30	540	640	38,692	32,243
4 <sup>(5)</sup>	CBS-2:KC	土瓜灣靠背壟道／浙江街	2020/21	5月		16,473	43,447	71	1,200	2,491	134,495	122,263
5 <sup>(5)</sup>	KC-015	九龍城啟德道／沙浦道	2018/19	2月		6,106	23,204	41	1,410	810	48,168	40,140
6 <sup>(5)</sup>	KC-014	土瓜灣榮光街／崇安街	2018/19	6月		3,016	16,874	36	831	560	25,713	21,427
7 <sup>(5)</sup>	YTM-011	大角咀橡樹街／埃華街	2017/18	3月		820	2,999	6	205	115	5,985	4,987
8 <sup>(5)</sup>	C&W-006	西營盤皇后大道西／賢居里	2017/18	3月		2,046	4,107	6	160	189	11,290	9,690
9 <sup>(5)</sup>	C&W-005	西營盤崇慶里／桂香街	2017/18	7月		1,120	3,984	9	231	165	8,666	8,266
10 <sup>(5)</sup>	KC-013	土瓜灣啟明街／榮光街	2016/17	3月		1,749	7,458	12	463	見備註	11,800	9,833
11 <sup>(5)</sup>	KC-012	土瓜灣榮光街	2016/17	6月		1,258	5,023	14	388	見備註	10,530	8,775
12 <sup>(5)</sup>	KC-011	土瓜灣鴻福街／啟明街	2016/17	6月		2,635	12,628	23	788	400	21,960	18,300

	項目發展資料				備註	進度
	商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> (平方米)		
	8,322	0	5,548	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年3月5日刊憲公布開展
	2,490	0	2,850	980	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2020年10月16日刊憲公布開展
	6,449	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2020年5月22日刊憲公布開展 發展局局長於2021年2月3日授權市建局進行項目 反對人士對發展局局長的授權提出上訴 上訴委員會於2021年4月16日進行上訴聆訊，並決定駁回上訴 於2021年6月18日刊憲公布上訴委員會的決定
	10,082	0	2,150	400	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2020年5月22日刊憲公布開展 於2020年5月22日向城規會呈交項目的發展計劃草圖
	7,228	0	800	1,000	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2019年2月22日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2020年9月29日核准項目發展計劃圖則 於2020年10月19日發出首次收購建議
	4,286	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2018年6月22日刊憲公布開展 發展局局長於2019年2月18日授權市建局進行項目 於2019年5月3日發出首次收購建議 於2021年2月26日刊憲公布政府收回土地 地盤於2021年5月27日復歸政府 居民搬遷工作進行中
	998	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2018年3月16日刊憲公布開展 發展局局長於2018年11月19日授權市建局進行項目 於2018年11月30日發出首次收購建議 於2020年9月4日刊憲公布政府收回土地 地盤於2020年12月5日復歸政府 居民搬遷工作進行中 於2021年6月10日批出合作發展協議
	540	0	1,060	538	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2018年3月16日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2019年7月9日核准項目發展計劃圖則 於2019年8月2日發出首次收購建議 於2021年2月26日刊憲公布政府收回土地 地盤於2021年5月27日復歸政府 居民搬遷工作進行中
	400	0	0	150	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2017年7月28日刊憲公布開展 發展局局長於2018年3月23日授權市建局進行項目 於2018年5月14日發出首次收購建議 於2020年9月4日刊憲公布政府收回土地 地盤於2020年12月5日復歸政府 居民搬遷工作進行中
	1,967	0	0	0	KC-013 項目將會與KC-012合併，合併後地盤可建414個單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2017年3月17日刊憲公布開展 發展局局長於2017年10月13日授權市建局進行項目 於2017年12月6日發出首次收購建議 於2019年9月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2019年12月7日復歸政府 於2020年12月8日完成居民搬遷工作 正進行拆卸工程
	1,755	0	0	0	KC-012 項目將會與KC-013合併，合併後地盤可建414個單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年6月3日刊憲公布開展 發展局局長於2017年3月10日授權市建局進行項目 於2017年7月7日發出首次收購建議 於2019年9月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2019年12月7日復歸政府 於2021年6月10日完成居民搬遷工作
	3,660	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 項目將會與DL-8合併一同招標	項目於2016年6月3日刊憲公布開展 發展局局長於2017年3月3日授權市建局進行項目 於2017年7月7日發出首次收購建議 於2019年9月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2019年12月7日復歸政府 居民搬遷工作進行中

# 項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積(平方米)	總樓面面積(平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積(平方米)	住宅樓面面積(平方米)	
13 <sup>(5)</sup>	KC-010	土瓜灣鴻福街／銀漢街	2016/17	6月		4,951	21,495	43	1,468	750	41,058	34,215
14 <sup>(5)</sup>	KC-008(A)	土瓜灣春田街／崇志街	2016/17	5月		2,475	3,738	14	179	260	13,717	12,270
15 <sup>(5)</sup>	KC-009	土瓜灣庇利街／榮光街	2015/16	3月		8,042	39,644	94	2,640	1,152	66,627	55,522
16 <sup>(4,5)</sup>	DL-11:YTM	大角咀槐樹街	2015/16	5月		474	3,228	5	206	69	3,551	3,085
17 <sup>(4,5)</sup>	DL-10:KT	觀塘恒安街	2014/15	11月		865	5,304	10	387	161	6,661	5,920
18 <sup>(5)</sup>	SSP-016	深水埗青山道／元州街	2013/14	2月		1,900	7,335	16	476	337	14,841	12,367
19 <sup>(4,5)</sup>	DL-8:KC	土瓜灣啟明街	2013/14	12月		553	2,467	6	122	75	4,545	3,788
20 <sup>(4)</sup>	DL-6:YTM	大角咀福澤街／利得街	2013/14	6月	傲寓	769	3,461	2	171	144	5,738	5,101
21 <sup>(4)</sup>	DL-4:SSP	深水埗九龍道／僑蔭街	2013/14	4月	一號九龍道	599	3,817	1	229	100	4,884	4,070
22 <sup>(4,5)</sup>	DL-5:SSP	深水埗通州街／桂林街	2013/14	4月		1,490	10,313	1	552	262	13,409	9,355
23 <sup>(5)</sup>	SSP-015	深水埗東京街／福榮街	2012/13	3月		1,268	4,964	13	270	175	9,675	8,062

	項目發展資料				備註	進度
	商業樓面面積(平方米)	其他用途(平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積(平方米)	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> (平方米)		
6,843	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年6月3日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2017年10月31日核准項目發展計劃圖則 於2017年12月6日發出首次收購建議 於2019年9月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2019年12月7日復歸政府 居民搬遷工作進行中	
1,447	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 項目會由市建局發展，全數260個住宅單位會以「首置」形式出售	項目於2016年5月6日刊憲公布開展 於2016年7月5日以特別安排發出首次收購建議 行政長官會同行政會議於2017年10月31日核准項目發展計劃圖則 於2017年12月6日發出第二輪收購建議 於2019年9月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2019年12月7日復歸政府 於2020年11月30日完成居民搬遷工作 於2021年6月30日簽署批地文件 完成拆卸工程並正進行公用設施改造工程	
11,105	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年3月4日刊憲公布開展 發展局局長於2016年11月25日授權市建局進行項目 於2017年7月7日發出首次收購建議 城規會於2018年12月21日批准市建局根據《城市規劃條例》第16條提出為項目提供地下公眾停車場的申請 於2019年9月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2019年12月7日復歸政府 於2021年6月30日完成居民搬遷工作	
466	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 項目由市建局發展	於2019年3月25日簽署批地文件 正進行地基工程 於2020年10月9日獲批核總建築圖則	
222	0	519	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2019年4月30日批出合作發展協議 已完成拆卸工程 於2019年8月9日將地盤交付合作發展伙伴 正進行總承包合約工程 於2021年4月7日獲批核總建築圖則的修訂	
2,474	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2018年10月23日批出合作發展協議 於2018年11月22日將地盤交付合作發展伙伴 於2019年1月24日簽署批地文件 於2021年3月17日獲批核總建築圖則的修訂 正進行上層結構工程	
308	0	450	0	合資格的住宅業主可參與「樓換樓」計劃 項目將會與KC-011合併一同招標	項目於2013年12月19日刊憲公布開展 市建局於2015年7月3日接納批地文件的初步基本條款建議書 於2015年7月10日完成居民搬遷工作 已完成拆卸工程 於2017年3月1日遞交臨時休憩用地的短期租約申請	
637	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2017年6月13日批出合作發展協議 於2017年9月7日簽署批地文件 於2017年9月7日將地盤交付合作發展伙伴 於2020年9月1日取得預售樓花同意書 於2020年10月2日推出住宅單位發售 於2021年5月20日取得入伙紙 現正進行裝修工程	
814	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2018年8月8日取得預售樓花同意書 於2018年8月29日推出住宅單位發售 於2020年5月20日取得入伙紙 於2020年11月9日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
4,054	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2018年6月12日批出合作發展協議 於2018年8月21日簽署批地文件 於2018年8月21日將地盤交付合作發展伙伴 於2020年7月16日獲批核總建築圖則的修訂 正進行上層結構工程	
1,613	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2020年4月23日批出合作發展協議 於2020年7月2日簽署批地文件 於2020年8月12日將地盤交付合作發展伙伴 正進行地基工程	

# 項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
24 <sup>(3,8)</sup>	IB-2-SSP	長沙灣汝洲西街	2012/13	1月		1,393	12,145	1	0	0	16,716	0
25 <sup>(4)</sup>	DL-1-SSP	深水埗海壇街229A至G號	2012/13	4月	傲凱	483	2,547	1	172	87	3,640	3,235
26 <sup>(4)</sup>	DL-2-SSP	深水埗海壇街205至211A號	2012/13	4月	海珀	470	2,952	1	222	76	3,600	3,132
27 <sup>(4,5)</sup>	DL-3-YTM	大角咀杉樹街／橡樹街	2012/13	4月	利·晴灣23	865	5,105	11	330	142	6,597	5,608
28 <sup>(5)</sup>	YTM-010	旺角新填地街／山東街	2011/12	2月	One Soho	1,640	10,024	20	637	322	12,510	10,425
29	KC-007	馬頭角九龍城道／上鄉道	2011/12	11月	臻尚	1,622	7,258	16	475	294	12,456	10,380
30	SSP-014	深水埗福榮街	2010/11	3月	喜遇	649	2,456	6	194	136	5,030	4,471
31	KC-006	馬頭角北帝街／新山道	2010/11	3月	Downtown 38	1,277	6,389	12	296	228	9,783	8,152
32	TKW/1/002	馬頭角馬頭圍道／春田街	2009/10	2月	煥然懿居	3,377	10,393	33	660	493	24,398	20,332
33	SSP/3/001	深水埗順寧道	2009/10	6月	尚都	825	3,820	8	130	157	7,159	5,959
34 <sup>(6)</sup>	MK/01	旺角上海街／亞皆老街	2008/09	9月	618 上海街	1,128	3,944	14	157	0	5,223	0
35 <sup>(6)</sup>	MK/02	旺角太子道西／園藝街	2008/09	9月		1,440	4,334	10	31	0	6,126	0
36	TKW/1/001	馬頭角浙江街／下鄉道	2007/08	2月	津匯	931	5,226	10	302	175	8,378	6,980

商業樓面面積 (平方米)	項目發展資料				備註	進度
	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> (平方米)			
16,716	0	0	0		由重建發展項目改為改造重設項目	項目於2013年1月18日刊憲公布開展發展局局長於2013年8月8日授權市建局進行項目於2013年12月17日發出首次收購建議正進行項目內已收購物業及公共地方的改造重設工程
405	0	0	0		合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2017年11月29日取得預售樓花同意書 於2017年12月15日推出住宅單位發售 於2018年12月31日取得入伙紙 於2019年4月3日取得滿意紙 正出售貨尾單位
468	0	0	0		合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2020年4月9日取得入伙紙 於2020年6月12日取得預售樓花同意書 於2020年8月31日推出住宅單位發售 於2020年12月18日取得滿意紙 正出售貨尾單位
989	0	0	0		合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2016年6月14日批出合作發展協議 於2016年8月8日簽署批地文件 於2016年10月4日將地盤交付合作發展伙伴 於2019年8月22日取得預售樓花同意書 於2021年4月推出住宅單位發售 於2021年4月12日獲批核總建築圖則的修訂 正進行上層結構工程
2,085	0	0	0		合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 35至65平方米的小型單位	於2017年12月18日批出合作發展協議 於2018年3月8日簽署批地文件 於2018年4月18日將地盤交付合作發展伙伴 於2021年2月18日獲批核總建築圖則的修訂 正進行上層結構工程 於2021年4月20日取得預售樓花同意書 於2021年4月21日推出住宅單位發售
2,076	0	0	0		合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 35至65平方米的小型單位	於2019年1月17日取得預售樓花同意書 於2019年3月19日推出住宅單位發售 於2020年9月15日取得入伙紙 於2021年3月8日取得滿意紙
559	0	0	0		不少於50%住宅單位為45或少於45平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2017年7月25日取得預售樓花同意書 於2017年9月推出住宅單位發售 於2018年8月16日取得入伙紙 於2018年12月28日取得滿意紙
1,631	0	0	0		25至36平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2018年9月28日取得預售樓花同意書 於2019年1月15日推出住宅單位發售 於2019年7月12日取得入伙紙 於2020年3月24日取得滿意紙 正出售貨尾單位
3,114	952	0	500		繼馬頭圍道場樓及毗鄰一幢樓宇拆卸後，市建局按政府要求開展項目 其他用途樓面作社區用途(例如社會企業) 項目由市建局發展，全數493個住宅單位以「首置」形式出售	於2015年4月13日簽署批地文件 於2018年11月14日簽署將項目改作「首置」用途的批地修訂書 於2019年9月2日取得入伙紙 於2020年4月28日取得滿意紙 全數493個「首置」單位已售出
1,200	0	0	0			於2016年4月19日取得預售樓花同意書 於2016年7月17日推出住宅單位發售 於2018年3月8日取得入伙紙 於2018年7月27日取得滿意紙
5,223	0	0	0		劃作「其他指定用途」註明「歷史建築保育作商業及／或文化用途」	於2017年1月25日簽署批地文件 於2019年5月7日取得入伙紙 於2019年7月5日取得滿意紙 項目於2019年11月開始營運
6,126	0	0	0		劃作「其他指定用途」註明「歷史建築保育作商業及／或文化用途」	項目內已收購物業的裝修工程已完成並已出租
1,398	0	0	0			於2016年8月23日取得預售樓花同意書 於2017年5月25日取得入伙紙 於2018年1月15日取得滿意紙 於2018年2月4日推出住宅單位發售 正出售貨尾單位

# 項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
37 <sup>(5,6)</sup>	K1	黃大仙衙前圍村	2007/08	10月		6,013	2,051	116	124	300	16,219	13,900
38 <sup>(5,6)</sup>	H18	上環卑利街／嘉咸街	2007/08	7月	My Central (H18 - 地盤 B)	5,267	20,219	47	740	306	67,402	22,638
39 <sup>(5)</sup>	K7	觀塘市中心	2006/07	3月	觀月·樺峯 (第一發展區) 凱滙 (第二及第三發展區)	53,500	96,104	63	3,139	2,298	401,250	160,610
40 <sup>(5)</sup> 41 42	SSP/1/003-005	深水埗海壇街／桂林街及北河街	2005/06	2月	愛海頌	7,507	25,344	70	1,589	876	57,399	50,024
43	H14	筲箕灣西灣河街	2005/06	9月	逸理	710	3,796	2	21	144	5,680	5,680
44 <sup>(7)</sup>	WC/001	灣仔茂蘿街／巴路士街	2004/05	3月	茂蘿街7號	780	2,687	10	122	0	2,435	0

商業樓面面積 (平方米)	項目發展資料				備註	進度
	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> (平方米)			
2,319	0	0	0	保育公園將開放予公眾使用 商業樓面包括保留村內原建築物或文物、天后廟、新鄉公所、重置公厕及其他有蓋面積，惟實際面積須視乎詳細設計方能作實	於2011年7月15日刊憲由政府收回土地 地盤於2011年10月15日復歸政府 於2016年1月26日完成居民搬遷工作 市建局於2016年3月4日接納批地文件的初步基本條款建議書 市建局與合作發展夥伴正根據進一步發掘的結果擬備考古影響評估報告	
43,294	210	1,260	2,142	政府/團體/社區設施佔地1,260平方米，作多用途活動會堂 商業樓面面積包括預留作新鮮食品店的鮮貨零售中心、辦公樓，以及9,150平方米作酒店；210平方米非住宅用途總樓面面積用作地盤A的有蓋公眾休憩用地	<b>地盤A</b> 於2017年3月1日批出合作發展協議 於2017年6月6日簽署批地文件 於2017年6月6日將地盤A交付合作發展伙伴 於2021年1月18日獲批核總建築圖則的修訂 正進行地基工程 <b>地盤B</b> 於2020-21年度完成 <b>地盤C</b> 於2017年10月24日批出合作發展協議 於2018年1月26日簽署批地文件 於2018年1月26日將地盤交付合作發展伙伴 於2021年4月22日獲批核總建築圖則的修訂 正進行地基工程	
209,523	0	31,117	13,350	商業樓面面積包括65,860平方米作辦公樓、32,000平方米作酒店 政府/團體/社區設施包括月華街地盤內6,200平方米作觀塘賽馬會健康院；主地盤內8,600平方米作政府用途及16,300平方米作公共交通匯處 商業樓面面積預留1,300平方米作社會企業 住宅單位包括月華街地盤299個單位；主地盤1,999個單位 公共空間包括按《城市規劃條例》第16條批核要求的最少9,350平方米地面公眾休憩用地及按地契要求最少4,000平方米平台公眾休憩用地	<b>月華街地盤 (第一發展區)</b> 於2014年7月8日取得入伙紙 於2014年10月29日取得滿意紙 正出售貨尾單位 <b>主地盤 (第二及第三發展區)</b> 於2018年11月29日取得預售樓花同意書 於2018年12月9日推出住宅單位發售 於2020年11月26日取得入伙紙 公共交通匯處於2021年4月2日開始運作 於2021年4月28日取得滿意紙 <b>主地盤 (第四及第五發展區)</b> 於2019年5月17日刊憲由政府收回第五發展區的土地 於2019年8月18日第五發展區地盤復歸政府 第四發展區於2021年3月31日完成臨時小販市場搬遷工作 第五發展區於2021年5月17日完成居民搬遷工作 正進行拆卸工程	
5,317	0	2,058	1,500	三個項目合併為一 政府/團體/社區設施包括1,900平方米作特殊幼兒中心暨早期教育中心、老人日間護理中心及老人中心；150平方米作社會企業或非住宅用途	於2014年12月22日批出合作發展協議 於2015年3月27日簽署批地文件 於2015年3月27日將地盤交付合作發展伙伴 按《城市規劃條例》第16條提交的申請於2016年1月22日獲批核 於2019年9月18日獲批預售樓花同意書 於2019年10月17日推出住宅單位發售 於2021年6月7日取得地盤A入伙紙 於2021年6月10日取得地盤B入伙紙	
0	0	0	0		於2018年4月23日獲批預售樓花同意書 於2018年9月1日推出住宅單位發售 於2019年10月28日取得入伙紙 於2020年3月30日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
0	2,435	0	300	劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育作文化及商業用途」 總樓面面積包括保留巴路士街建築物外牆及兩條高架行人道	於2011年10月13日簽署批地文件 於2013年5月20日取得入伙紙 於2013年7月18日正式開幕 於2017年8月4日取得滿意紙 市建局於2018年8月取回項目的管理及營運權	

# 項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
45	K32	大角咀杉樹街／晏架街	2004/05	12月	奧柏·御峯	2,328	11,802	30	518	462	20,952	17,460
46 <sup>(7)</sup>	H19	上環士丹頓街／永利街	2002/03	3月		1,997	3,049	24	98	0	1,828	1,097
1-46 小計(A)						167,361	521,077	1,006	25,238	16,965	1,270,056	833,822

0 個由房協正在進行的項目

房協已完成所有項目						0	0	0	0	0	0	0
小計(B)						0	0	0	0	0	0	0

0 個由前土發公司開展而尚在進行的項目

所有由前土發公司開展的項目已完成						0	0	0	0	0	0	0
小計(C)						0	0	0	0	0	0	0
總計 (A) + (B) + (C)						167,361	521,077	1,006	25,238	16,965	1,270,056	833,822

47-66 - 由市建局開展並已完成的20個項目<sup>(9)</sup>

47	MTK/1/002	馬頭角新山道／炮仗街	2009/10	5月	喜築	1,171	6,046	14	290	209	10,345	8,778
48	TKT/2/002	大角咀晏架街／福全街	2007/08	3月	富薈旺角酒店	726	3,855	11	245	0	6,529	0
49	MTK/1/001	馬頭角北帝街／木廠街	2007/08	2月	喜點	772	3,772	9	229	168	6,944	5,787
50	K28	旺角洗衣街	2007/08	12月	Skypark	2,478	14,434	25	431	439	22,301	17,346
51	K9	旺角麥花臣室內場館	2005/06	3月	麥花臣匯	2,400	2,788	1	0	293	24,767	16,705
52	TKT/2/001	大角咀福全街／杉樹街	2005/06	12月	奧朗·御峯	560	4,071	4	273	113	4,843	4,003
53 <sup>(6)</sup>	SYP/1/001	西營盤第三街／餘樂里／正街	2005/06	12月	星鑽	2,150	4,140	22	213	255	16,463	16,218
54	SSP/1/001-002	深水埗荔枝角道／	2004/05	3月	丰滙	3,339	13,197	33	551	402	29,720	24,780
55		桂林街及醫局街										
56	K31	大角咀洋松街／松樹街	2004/05	12月	形品·星寓	2,195	10,332	29	474	377	19,735	16,425
57 <sup>(6)</sup>	H15	灣仔利東街／麥加力歌街	2003/04	10月	蘭滙	8,236	36,534	85	1,613	1,275	79,932	67,939

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> (平方米)			
3,492	0	0	450	地契沒有要求公眾休憩用地	於2012年4月20日推出單位發售 於2012年9月20日取得入伙紙 於2012年12月27日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
331	400	0	135	由重建發展項目改為活化項目	於2011年7月8日公布就剔出地盤A修訂發展計劃圖則 行政長官會同行政會議批核已修訂的發展計劃圖則(剔出永利街及必列 啫士街街市用地(地盤A))，並於2012年5月18日刊憲 城規會於2012年9月26日通過不包括地盤A的修訂規劃大綱草圖 地盤B及C的總綱發展藍圖於2013年5月24日獲城規會批核 於2013年12月17日發出地盤B及C的修訂收購建議 撤回於2017年3月提交的總綱發展藍圖修訂 行政長官會同行政會議批核西營盤及上環分區計劃大綱草圖，並於 2020年11月13日刊憲 市建局於2020年11月13日刊憲撤回H19發展計劃	
384,426	3,997	47,812	21,445			
0	0	0	0			
0	0	0	0			
0	0	0	0			
0	0	0	0			
384,426	3,997	47,812	21,445			
1,567	0	0	0		項目於2019-20年度完成	
6,529	0	0	0	商業樓面作酒店(288個房間)	項目於2019-20年度完成	
1,157	0	0	0		項目於2016-17年度完成	
4,955	0	0	0		項目於2017-18年度完成	
2,443	0	5,619	0	獲批地者為香港遊樂場協會 政府/團體/社區設施為室內場館及青年中心	項目於2018-19年度完成	
840	0	0	0		項目於2015-16年度完成	
245	0	0	1,304	商業樓面面積包括24.9平方米作店舖、84.4平方米其他有蓋 面積、135.5平方米保育樓宇及有蓋公眾休憩用地	項目於2016-17年度完成	
4,940	0	0	580	兩個項目合併為一 商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途	項目於2015-16年度完成	
3,310	0	0	0	商業樓面面積包括「市建一站通」中心	項目於2017-18年度完成	
9,405	0	2,588	3,972	商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途及3幢歷史建 築：政府/團體/社區設施包括護理安老院/社區服務支 援中心、垃圾收集站及公廁	項目於2017-18年度完成	

# 項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
58	K33	紅磡必嘉圍	2003/04	7月	御悅	277	834	3	9	68	2,338	2,077
59	K30	大角咀必發道／洋松街	2003/04	7月	i-home	1,229	6,313	13	280	182	10,363	9,215
60	H17	灣仔皇后大道東	2002/03	3月	Queen's Cube	378	1,806	6	25	96	3,984	3,543
61	H20	西營盤第一街／第二街	2002/03	11月	縉城峰	3,536	15,690	41	777	488	38,178	34,259
62	K27	旺角新填地街	2002/03	10月	MOD 595	535	2,411	7	122	85	4,921	4,119
63	K19	深水埗保安道／順寧道	2002/03	7月	豐盛居	1,394	4,898	14	327	166	12,534	10,451
64	K26	深水埗福榮街／福華街	2001/02	1月	海峯	1,384	5,129	13	246	173	12,453	10,378
65 <sup>(6)</sup>	H16	灣仔莊士敦道	2001/02	1月	嘉薈軒	1,970	7,640	28	333	381	20,567	17,967
66	K3	大角咀櫻桃街	2001/02	1月	海桃灣	4,510	14,416	64	1,020	522	43,231	36,466
47-66 小計 <sup>(9)</sup> (D)						39,240	158,306	422	7,458	5,692	370,148	306,456

67-72 - 由房協進行並已完成的6個項目<sup>(9)</sup>

67	K20	深水埗青山道／昌華街	2004/05	4月	喜盈	1,003	5,935	22	158	130	9,030	7,525
68	K21	深水埗青山道／元州街	2004/05	4月	喜薈	2,614	14,193	24	496	350	23,526	19,605
69	K22	深水埗元州街／福榮街	2004/05	4月	喜漾	2,134	10,114	22	362	275	19,206	16,005
70	K23	深水埗青山道／興華街	2004/05	4月	喜韻	1,399	8,286	11	344	175	12,585	10,487
71	H21	筲箕灣筲箕灣道／南安街	2003/04	11月	樂融軒	1,871	9,834	17	400	274	19,555	16,338
72	K25	深水埗保安道／懷惠道	2003/04	7月	喜雅	2,592	9,923	19	528	327	21,214	17,680
67-72 小計 <sup>(9)</sup> (E)						11,613	58,285	115	2,288	1,531	105,116	87,640

73-82 - 由前土發公司開展並由市建局完成的10個項目<sup>(9)</sup>

73	K11	尖沙咀河內道	<sup>(10)</sup>		名鑄	8,299	27,309	35	220	345	102,625	45,600
74 <sup>(6)</sup>	H9	灣仔灣仔道／太原街	<sup>(10)</sup>		尚翹峰／壹環	6,793	12,555	41	975	889	62,310	52,539
75	K17	荃灣楊屋道	<sup>(10)</sup>		御凱	7,230	0	0	0	256	44,404	27,031
76	K13	荃灣市中心	<sup>(10)</sup>		萬景峯	20,300	56,851	96	7,119	1,466	134,185	107,884
77	H12	堅尼地城新海旁	<sup>(10)</sup>		泓都	6,075	24,808	65	1,683	1,182	62,904	62,794
78	H13	堅尼地城加惠民道	<sup>(10)</sup>		怡峰	728	4,000	1	0	89	7,280	7,280

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積(平方米)	其他用途(平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積(平方米)	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> (平方米)			
261	0	0	0		項目於2011-12年度完成	
1,148	0	0	0		項目於2010-11年度完成	
441	0	0	0		項目於2011-12年度完成	
1,722	0	2,197	700	商業樓面不包括政府/團體/社區設施 政府/團體/社區設施為護理安老院	項目於2012-13年度完成	
802	0	0	0		項目於2009-10年度完成	
2,083	0	0	251		項目於2010-11年度完成	
2,075	0	0	255		項目於2010-11年度完成	
2,600	0	0	0		項目於2008-09年度完成	
4,916	0	1,849	0	商業樓面不包括政府/團體/社區設施 政府/團體/社區設施為護理安老院	項目於2014-15年度完成	
51,439	0	12,253	7,062			
1,505	0	0	0		於2015年5月20日取得入伙紙 於2015年9月30日取得滿意紙	
3,921	0	0	150		於2016年8月23日取得入伙紙 於2016年12月7日取得滿意紙	
448	0	2,753	150	政府/團體/社區設施為護理安老院	於2016年9月12日取得入伙紙 於2017年3月1日取得滿意紙	
2,098	0	0	0		於2015年8月26日取得入伙紙 於2016年1月22日取得滿意紙	
3,217	0	0	0		於2014年11月13日取得入伙紙 於2015年2月11日取得滿意紙	
957	0	2,577	0	政府/團體/社區設施為護理安老院	於2013年10月15日取得入伙紙 於2013年12月30日取得滿意紙	
12,146	0	5,330	300			
57,025	0	0	1,219	商業樓面面積包括25,816平方米作381個酒店房間	項目於2018-19年度完成	
3,453	0	6,318	0	政府/團體/社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公廁	項目於2017-18年度完成	
17,373	0	0	0		項目於2010-11年度完成	
23,221	0	3,080	3,700	政府/團體/社區設施為交通及社區設施	項目於2010-11年度完成	
0	0	110	2,300	政府/團體/社區設施為公廁	項目於2007-08年度完成	
0	0	0	0		項目於2007-08年度完成	

## 項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
79	K10	油麻地窩打老道／雲南里	<sup>(10)</sup>		窩打老道8號	3,869	6,610	27	444	576	32,012	32,012
80	H1	上環皇后街	<sup>(10)</sup>		帝后華庭	7,964	25,792	86	648	1,148	66,233	60,579
81	K2	旺角亞皆老街／上海街	<sup>(10)</sup>		朗豪坊	11,976	40,810	108	2,603	0	167,414	0
82	K8	旺角廣鑪街	<sup>(10)</sup>		百利達廣場	1,607	4,190	19	178	272	15,160	12,746
73-82 小計 <sup>(9)</sup> (F)						74,841	202,925	478	13,870	6,223	694,527	408,465
總計 <sup>(9)</sup> (D) + (E) + (F)						125,694	419,516	1,015	23,616	13,446	1,169,791	802,561
開展 + 已完成						293,055	940,593	2,021	48,854	30,411	2,439,847	1,636,383

注釋：

(1) 此表列出項目內的樓宇數目。

(2) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩用地。

(3) 工業大廈

(4) 「需求主導」項目

(5) 項目1-19、22-23、27-28及37-42的細節有待落實，可能會在法定規劃及批地過程中有所更改。

(6) 項目34及35 純為保育項目，而重建項目37、38、53、57、65及74則包括一些保育元素。

(7) 活化項目

(8) 改造重設項目

(9) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面(不包括車位及電單車車位)已售罄或大部份租出，該項目被視作已完成項目。

(10) 項目由前土發公司開展。

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> (平方米)			
0	0	0	1,650		項目於2007-08年度完成	
400	0	5,254	1,200	政府/團體/社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007-08年度完成	
160,866	0	6,548	1,100	商業樓面面積包括 41,933平方米作 686個酒店房間、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途；政府/團體/社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005-06年度完成	
2,414	0	0	0		項目於2005-06年度完成	
264,752	0	21,310	11,169			
328,337	0	38,893	18,531			
712,763	3,997	86,705	39,976			