

二零二二／二三年度紀要

4月

● 政府新委任四名市建局非執行董事（非官方成員）及再度委任九名非官方成員。四名新委任的非官方非執行董事為陳家駒、黎慧雯、林余家慧和楊建霞。非官方成員的任期均為三年，由二零二二年五月一日起生效。

● 市建局啟動九龍城衙前圍道／賈炳達道發展計劃（KC-017），透過整全規劃及推行「融合策略」，善用土地資源，締造易行環境及增加社區設施；同時更新舊區以連接毗鄰的新啟德發展區，促進新舊地區融合和締造宜居、富地方特色及具活力的社區。



5月



6月

● 市建局與華懋集團於中環街市聯合舉辦微型藝術展，為首個以城市發展為主題的香港特區回歸二十五周年慶祝活動。微型藝術展展出本地特色景點和社區面貌，為訪客帶來難忘體驗。

7月

● 市建局支持政府修訂的《旺角分區計劃大綱圖》刊憲，建議放寬部分法定規劃參數以增加規劃彈性，吸引發展商參與市區重建，從而加快更新步伐。有關修訂其後於二零二三年六月經行政長官會同行政會議核准；同時城市規劃委員會亦就另一份《油麻地分區計劃大綱圖》的相關修訂建議作公開展示，供公眾查閱。

● 市建局與東華三院攜手合作舉辦的「青年領袖計劃」圓滿結束。參與學生汲取不少有關市區更新及地理信息系統的知識，並運用空間數據，為土瓜灣舊區構思創意更新方案，締造更宜居的社區。

● 市建局開展「深水埗地區研究」，內容涵蓋基線研究、審視更新機遇和限制、制定計劃及進行技術評估，並選定具重建潛力的地區，以制定市區更新大綱藍圖。



8月

9月

在「融合策略」下，市建局選定九龍城南角道至打鼓嶺道一帶有樓宇復修需要的建築群，展開為期三年的「小區復修」先導計劃，預計可惠及約一千個住宅單位。

市建局啟動土瓜灣區明倫街／馬頭角道發展計劃 (KC-018)，及土瓜灣道／馬頭角道發展計劃 (KC-019)，透過重整及重新規劃土地資源和用途布局，改善舊區居民的生活環境；另外以一體化的規劃及設計，提升土瓜灣舊區和新啟德發展區的連接，優化海濱空間，為社區帶來更大裨益。

10月



為慶祝特區成立二十五周年，市建局主辦「全城躍動·地壺共融」活動，在四個月內除累積達九千五百推壺人次，打破同類型的「可持續發展目標」世界紀錄外，更匯聚不同界別人士參與，實踐傷健老幼共融。

11月

靠背壟道／浙江街發展計劃 (CBS-2:KC) 其中一個尚未解散的公務員建屋合作社（合作社），在市建局及法律顧問協助下，以約一年時間完成整個散社及取回業權程序。市建局舉行樓契簽署儀式，見證前社員取得單位的註冊業權並成為合資格業主，接受市建局的收購建議。

市建局啟動皇后大道西／桂香街發展項目 (C&W-007)，與毗鄰崇慶里／桂香街發展項目 (C&W-005) 發揮協同效應，令整個街區的重整更完整。在「融合策略」下，市建局將揉合不同手法改善舊區居民生活環境，優化步行環境，以及提升休憩設施水平及其連接性。

12月



1月



農曆新年前夕，市建局夥拍非政府組織及居民，在深水埗兼善里／福華街項目範圍進行歲晚大掃除，同時協助項目內有需要的家庭清潔家居，迎接新年。



2月

經招標遴選小組詳細審議，市建局董事會決定收回觀塘市中心第四及第五發展區招標項目。市建局將探討採用「垂直城市」規劃概念，把多種用途包括住宅用途，融入垂直環境，盡用土地潛力。



3月



來自大專院校及市建局的義工積極參與「學建關愛」義務工作。他們不僅在「升級再造」活動以剩木度身製作家具送予舊區基層家庭，亦在「建齡樂聚」活動透過藝術治療及提供樂齡科技，關顧長者身心健康。

4月

第三輪「樓宇更新大行動2.0」(「2.0行動」)及「消防安全改善工程資助計劃」開始接受申請，協助更多業主妥善維修及保養其樓宇。為鼓勵更多業主參與，「2.0行動」的第三輪申請資格有所放寬。



5月



市建局為「荃灣地區研究」進行基線研究及問卷調查，以收集區內業主、租客，以至相關持份者對市區更新的意見。市建局將對結果作詳細分析，研究出能切合荃灣舊區未來長遠發展需要的更新大綱藍圖。

6月

市建局再度為轄下住宅和商舖租戶提供租金寬減，直至二零二三年九月，以支援租戶的業務復蘇。由二零二零年四月開始至二三年九月，相關累計寬減租金的總金額預計將高達二億六千七百萬元，惠及約一千三百個住宅及不同行業的商業租戶。

市建局協助非政府組織仁愛堂作項目管理及建造的元朗洪水橋過渡性房屋項目「仁愛居」竣工，為有迫切住屋需要的市民改善生活環境。項目採用「組裝合成」建築技術，縮短整體建築時間並於十二個月內完工，另外亦優化布局設計以增加單位數目，為工程業界起示範作用。

