

合併現金流量表

截至二零二三年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2023		2022	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
營運活動現金流量					
除所得稅前營運(虧損)/盈餘		(3,529,708)		6,567,353	
調整：					
利息收入	5(b)	(517,922)		(83,766)	
折舊	6(a)	214,777		211,078	
利息支出	6(a)	639		911	
出售物業、機器及設備的虧損	5(b)	-		75	
淨外匯虧損/(收益)		76,208		(25,115)	
物業及已承擔的項目減值準備，淨額		3,035,622		672,452	
營運資金變動前營運(虧損)/盈餘		(720,384)		7,342,988	
聯營發展項目之結餘變動		5,289		3,191	
發展中物業(增加)/減少		(2,469,495)		8,480,361	
待售物業減少		106,678		307,439	
樓宇復修貸款減少		3,620		1,899	
預付款項減少/(增加)		46,952		(186,660)	
其他應收帳款減少		309,527		2,260,779	
貿易及其他應收帳款增加		(75,516)		(37,456)	
貿易及其他應付帳款減少		(280,401)		(692,656)	
(用於)/來自營運之現金		(3,073,730)		17,479,885	
利息收入		283,740		94,762	
利息支出		(32,240)		(32,222)	
(用於)/來自營運活動之淨現金		(2,822,230)		17,542,425	

第一百三十三頁至一百七十四頁之附註乃本合併財務報表的一部份。

截至二零二三年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2023		2022	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
投資活動現金流量					
原到期日為三個月以上的銀行存款 減少／(增加)		2,562,211		(14,540,153)	
購買按攤銷成本列帳的投資付款		(2,150,000)		(732,710)	
購買物業、機器及設備付款		(75,379)		(192,004)	
按攤銷成本列帳的投資贖回		83,325		324,077	
出售物業、機器及設備所得款項		-		10	
來自／(用於)投資活動之淨現金			420,157		(15,140,780)
融資活動現金流量					
債券贖回	13	(300,000)		-	
已付租賃租金的本金部分	13	(44,456)		(47,906)	
已付租賃租金的利息部分	13	(1,425)		(2,342)	
用於融資活動之淨現金			(345,881)		(50,248)
現金及現金等價物淨(減少)／增加			(2,747,954)		2,351,397
於四月一日的現金及現金等價物			4,442,366		2,070,441
現金及現金等價物的匯兌(虧損)／收益			(77,657)		20,528
於三月三十一日的現金及現金等價物			<u>1,616,755</u>		<u>4,442,366</u>
現金及銀行結餘分析					
現金及現金等價物			1,616,755		4,442,366
原到期日為三個月以上的銀行存款			19,206,414		21,767,177
於三月三十一日的現金及銀行結餘	13		<u>20,823,169</u>		<u>26,209,543</u>

第一百三十三頁至一百七十四頁之附註乃本合併財務報表的一部份。