

合併財務狀況表

截至二零二三年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2023 \$'000	2022 \$'000
非流動資產			
物業、機器及設備	8	7,149,695	7,250,697
發展中物業	9	19,979,351	20,701,475
樓宇復修貸款	10	5,445	8,348
預付款項		661,867	928,969
其他應收帳款	11(a)	-	309,527
投資	12	1,650,000	650,000
銀行存款	13	269,000	976,400
		<u>29,715,358</u>	<u>30,825,416</u>
流動資產			
待售物業	14	868,465	979,542
待售發展中物業	9	1,216,849	1,145,392
應收聯營發展項目款項	15	27,256	40,937
樓宇復修貸款	10	3,218	3,935
貿易及其他應收帳款	11(b)	470,100	160,401
投資	12	1,150,000	83,325
現金及銀行結餘	13	20,554,169	25,233,143
		<u>24,290,057</u>	<u>27,646,675</u>
總資產		<u>54,005,415</u>	<u>58,472,091</u>
資金及儲備			
資金	16	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		40,279,792	43,809,500
		<u>50,279,792</u>	<u>53,809,500</u>
非流動負債			
貿易及其他應付帳款	17	385,155	387,085
已發行債券	18	498,622	797,920
		<u>883,777</u>	<u>1,185,005</u>
流動負債			
應付聯營發展項目款項	15	244,404	252,796
貿易及其他應付帳款	17	2,297,463	2,600,335
已發行債券	18	299,979	299,855
已承擔的項目準備	19	-	324,600
		<u>2,841,846</u>	<u>3,477,586</u>
總資金、儲備及負債		<u>54,005,415</u>	<u>58,472,091</u>

於二零二三年七月六日
經董事會批准



周松崗
主席



韋志成
行政總監

第一百三十三頁至一百七十四頁之附註乃本合併財務報表的一部份。